



KONKURENTSIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 30.08.2022

Kehtiv kuni: 30.08.2032

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 17 teave, mille
avalikustamine võib kahjustada ärisaladust

Teabevaldaja: Konkurentsiamet

OTSUS

30.08.2022 nr 7-3/2022-109

AS Otepää Veevõrk Otepää I kaugküttepiirkonnale taotletava hinnavalemi ja müüdava soojuse piirhinna koostööstamise kohta

1. SEADUSANDLIKUD ALUSED JA HALDUSMENETLUSE ALUSTAMINE

1.1. Seadusandlikud alused ja rakendatav meetoodika

Kaugkütteseaduse (edaspidi KKütS) § 28 lg 1 alusel teostab riiklikku järelevalvet KKütS-i ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuete täitmise üle Konkurentsiamet. KKütS § 29 alusel võib Konkurentsiamet KKütS-is sätestatud riikliku järelevalve teostamiseks kohaldada korralduseseaduse (edaspidi KorS) §-des 30, 31, 32, 50 ja 51 sätestatud riikliku järelevalve erimeetmeid KorS-is sätestatud alustel ja korras. Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 38 lg 1 alusel on haldusorganil (Konkurentsiametil) õigus nõuda haldusmenetluse käigus menetlusosalistelt ning muudelt isikutelt nende käsutuses olevate tõendite ja andmete esitamist, mille alusel haldusorgan teeb kindlaks asja lahendamiseks olulised asjaolud.

KKütS § 1 lg 2 alusel peavad soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seonduvad tegevused olema koordineeritud ning vastama objektiivsuse, võrdse kohtlemise ja läbipaistvuse põhimõtetele, et tagada kindel, usaldusväärne, efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastav soojusvarustus.

KKütS § 8 lg 3 kohaselt tuleb soojuse piirhind kujundada selliselt, et oleks tagatud:

- 1) vajalike tegevuskulude, sealhulgas soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks tehtavate kulutuste katmine;
- 2) investeringud tegevus- ja arenduskohustuse täitmiseks;
- 3) keskkonnanõuete täitmine;
- 4) kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;
- 5) põhjendatud tulukus.

KKütS § 9 lg 1 alusel peab Konkurentsiametiga müüdava soojuse piirhinna igale võrgupiirkonnale eraldi koostööstama soojusettevõtja, kes:

- 1) müüb soojust tarbijale,
- 2) müüb soojust võrguettevõtjale edasimüügiks tarbijale,
- 3) toodab soojust elektri ja soojuse koostootmise protsessis.

Eeltoodust nähtub, et piirhind peab põhinema põhjendatud tegevuskuludel ja tulukusel, mistõttu piirhinna koostööstamisel kontrollib Konkurentsiamet soojusettevõtja poolt rakendatavat hinnakujundust. Kontrolli teostamise õigus ei tähenda, et kontrollimine piirdub vaid

veendumisega selles, kas ettevõtja teostatud arvutused on matemaatiliselt õiged. Tulenevalt hinna kooskõlastamise regulatsiooni eesmärgist (KKütS § 1 lg 2) on Konkurentsiametil õigus hinnata ka seda, kas müüdava soojuse hinda arvestatud komponendid on teenuse osutamisel taotletud mahus vajalikud ja põhjendatud.

KKütS § 8 lg 3 määrab ära alused, mida tuleb arvesse võtta piirhinna kujundamisel, kuid ei määra, millisest arvestamise meetodikast tuleb Konkurentsiametil lähtuda soojuse piirhinna kooskõlastamisel. HMS § 5 lg 1 tulenevalt on Konkurentsiametil õigus määrata kaalutusõiguse alusel menetlustoimingu vorm. Eeltoodust lähtudes on Konkurentsiamet välja töötanud ja avaldanud oma veebilehel (<http://www.konkurentsiamet.ee>):

- 1) juhendi nimetusega „Hinna- või järelevalvemenetluse läbiviimiseks vajalike andmete esitamise juhend soojusettevõtjatele“ (edaspidi Juhend), mis kirjeldab soojusettevõtjatele nõutavate andmete ja selgituste vajadust ning nende esitusviisi, et Konkurentsiametil oleks võimalik kooskõlastada soojuse piirhindu või läbi viia järelevalvet KKütS-s sätestatud juhtudel ja korras;
- 2) hinna- või järelevalvemenetluse läbiviimiseks vajalike andmete esitamise vormi *MS Exceli* tabeli kujul: „Tarbijatele ja/või võrguettevõtjatele müüdav soojus“ (edaspidi Küsimustik). Küsimustik on välja töötatud lähtuvalt konkurentsiseadusest (edaspidi KonkS), KKütS § 9 lg 1, 4, 6, 8 ja 9 ning peavad täidetult sisaldama andmeid, mille alusel on Konkurentsiametil võimalik läbi viia hinna- või järelevalvemenetlust, et kontrollida (KKütS § 8 lg 3) taotletava või varasemalt kooskõlastatud soojuse piirhinna kulupõhisust;
- 3) „Soojuse piirhinna kooskõlastamise põhimõtted“ (edaspidi Metoodika), mis kinnitati 18.09.2020 Konkurentsiameti peadirektori käskkirjaga nr 1-2/2020-012 ning mis on Küsimustiku täitmisel abistavaks vahendiks. Juhendit ja Metoodikat rakendatakse sarnaselt ja ühetaoliselt kõigi Konkurentsiameti regulatsiooni alla kuuluvate ettevõtjate tegevuse analüüsimisel ning hindade kooskõlastamisel järgides võrdse kohtlemise ning proportsionaalsuse põhimõtet. Õiguslikus mõttes on tegemist Konkurentsiameti kaalutusõiguse ennetava piiritlemisega (regulatsioonimetoodika täpsustamine enne hinnaregulatsiooni rakendamist) ja hinnaregulatsiooni subjektide teavitamisega, mis loob võimaluse tagasisideks ja aitab vältida kõikvõimalikke arusaamatusi juba enne konkreetse hinnaregulatsiooni menetluse algust. Juhend ja Metoodika ei ole õigusaktid, vaid Konkurentsiameti kui sõltumatu regulaatori kaalutusõiguse kasutamist tutvustavad dokumendid, millel on halduseväliselt informatiivne, mitte normatiivne tähendus. Halduseeskirja normid omandavad faktilise välismõju nende kohaldamise tulemusena (Riigikohtu halduskolleegiumi otsus haldusasjas nr 3-3-1-81-07).

Metoodika väljatöötamisel on arvestatud KKütS § 1 lg 2, § 7 lg 2, § 8 lg 3 ning § 9 sätetega. Metoodika peamisteks eesmärkideks on:

- 1) sõnastada metoodilised alused, millest Konkurentsiamet hakkab lähtuma talle KKütS-i alusel pandud hinnaregulaatori ülesannete täitmisel turgu valitsevate ettevõtjate suhtes;
- 2) kindlustada soojusettevõtjate hindade kooskõlastamisel ja majandustegevuse kontrollimisel ettevõtjate võrdne kohtlemine ja ühetaoline halduspraktika;
- 3) tarbijate kaitsmine;
- 4) regulatsioonivõtete kasutamine, mis võimaldavad ettevõtjatel jääda majanduslikult ja finantsiliselt elujõuliseks, s.o katta jooksvad ärikulud ja finantseerida oma- ja võõrvahendite arvel vajalikke investeeringuid;
- 5) luua ettevõtjale piisav motivatsioon oma tegevuse efektiivsemaks korraldamiseks.

Konkurentsiamet kasutab soojuse hinna põhjendatud kulude analüüsimisel alljärgnevaid

meetodeid (Metoodika p 4.17):

- 1) tehniliste näitajate analüüs (soojuse tootmise kasutegur, trassikadu, elektrienergia erikulu, jm);
- 2) tegevuskulude ja müügitulu suhtarvu leidmine ehk erikulu (€/MWh) müügitulu kohta;
- 3) ettevõtja kulude ning nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemine teiste sarnaste ettevõtjate või teiste sarnaste võrgupiirkondade kuludega (nn *benchmarking*);
- 4) kulude, sh erikulu dünaamika jälgimine ajas ning selle võrdlus Statistikaameti poolt avaldatud tegeliku ning Rahandusministeeriumi prognoosidel põhineva tarbijahinnaindeksi dünaamikaga;
- 5) erinevate kulukomponentide põhjendatuse süvaanalüüs (sh eksperthinnangud).

KKütS § 9 lg 6 kohaselt peab soojuse müüja Konkurentsiameti nõudel selgitama ja põhjendama piirhindade moodustamise aluseid. KKütS § 9 lg 9 kohaselt on Konkurentsiametil õigus nõuda soojusettevõtjalt või riigiasutusest või kohaliku omavalitsuse asutusest lisaandmeid, kui seda on vaja piirhinna koostööstamise otsuse tegemiseks või esitatud andmete kontrollimiseks.

KKütS § 9 lg 9¹ tulenevalt on soojusettevõtja kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad soojuse hinda tarbijale, ja esitada Konkurentsiametile uue piirhinna koostööstamise taotluse hiljemalt 30 päeva jooksul, arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib vähendada soojuse hinda tarbijale enam kui viie protsendi võrra.

KKütS § 9 lg 10 alusel võib soojusettevõtja taotleda Konkurentsiametilt hinnavalemi koostööstamist kuni kolmeks aastaks. Hinnavalemit kasutatakse soojuse piirhinna koostööstamiseks soojusettevõtja taotlusel tema tegevusest sõltumatute ja soojuse hinda mõjutavate tegurite ilmnemisel.

Soojusettevõtja poolt KKütS § 9 lg 10 alusel taotletud hinnavalem peab olema kujundatud nii, et hinnavalemi alusel arvutatav soojuse piirhind vastaks KKütS § 8 lg 3. Selleks, et Konkurentsiameti koostööstatud hinnavalemi rakendamisel arvutatav soojuse piirhind vastaks KKütS § 8 lg 3 esitatud tingimustele, kuuluvad hinnavalemi koostööstamisel kontrollimisele hinnavalemis kajastuvate tegurite kujunemise aluseks olevad kõik hinnakomponendid (soojuse müügituht, trassikadu, soojuse tootmise kasutegurid, muutuvkulud (sh prognoositud kütuse hinnad), tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus). Seetõttu viib Konkurentsiamet läbi hinnavalemi koostööstamise taotluse menetluse, mis oma iseloomult on analoogne soojuse piirhinna koostööstamise taotluse menetlusega, juhindudes KKütS § 8 lg 3 ja Metoodikast.

KKütS § 9 lg 5 kohaselt teeb Konkurentsiamet soojuse piirhinna koostööstamise kohta otsuse 30 päeva jooksul alates nõuetekohase hinnataotluse esitamisest. Eriti keeruka või tömahuka koostööstamistootluse menetlemisel võib Konkurentsiamet seda tähtaega pikendada 90 päevani, teatades tähtaja pikendamisest enne esialgse tähtaja möödumist taotluse esitajale. KKütS § 9 lg 7 kohaselt peatub soojuse piirhinna koostööstamise taotluse menetlemise tähtaeg, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema nõutud teavet, mis on vajalik hinnataotluse koostööstamiseks.

1.2. Taotleja andmed

AS Otepää Veevärk on kantud äriregistrisse 25.09.1997 registrikoodiga 10273845; asukohaga Valga maakond, Otepää vald, Kastolatsi küla, Otepää veevärk, 67410; elektronposti aadress veevark@otepvesi.ee Äriregistri andmetel on ettevõtte põhitegevusalaks auru ja

konditsioneeritud õhuga varustamine. Lisategevusaladeks on kanalisatsioon ja heitveekäitlus, muu teenindus, veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus, veekogumine, - töötlus ja -varustus.

AS Otepää Veevärk, kui ühendav ühing ja Osaühing Puka Vesi, kui ühendatav ühing (registrikood 12548743, Valga maakond, Otepää vald, Puka alevik, Kooli tn 6) ühinesid 08.10.2018.a sõlmitud ühinemislepingu alusel. Ühinemisotsus võeti vastu 20.12.2018.a.

AS Otepää Veevärk majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12 ning aktsiakapitali suurus on 336 000 €. Ettevõtte omanikuks on Otepää Vallavalitsus.

Käesoleva otsuse koostamise ajal kehtib AS Otepää Veevärk Otepää I kaugküttepiirkonnas Otepää Vallavalitsuse 09.10.2008 korraldusega nr 2-4-493 kooskõlastatud hind 46,66 €/MWh. Konkurentsiamet AS Otepää Veevärk Otepää I kaugküttepiirkonna tarbijatele müüdava soojuse piirhinda varasemalt kooskõlastanud ei ole.

1.3. Menetluse käik ja asjaolud

30.06.2022 registreeriti Konkurentsiametis nr-ga 7-2/22-0159-329-1 Otepää Veevärk AS (edaspidi Otepää Veevärk) digitaalselt allkirjastatud taotlus (edaspidi Hinnataotlus) koos täiendava dokumentatsiooniga (Otepää Vallavalitsuse korraldus, elektrienergia hankeleping, elektrienergia tarbimisteatis) Otepää I kaugküttepiirkonnale (edaspidi Otepää vp) hinnavalemi ja selle alusel arvatud soojuse piirhinna 52,47 €/MWh kooskõlastamiseks. Taotluse esitamise põhjusena märgib ettevõtte teenuse osutamise kulude (eriti kütuse hinna) olulise tõusu. Hinnataotluse kohaselt soovis ettevõtja hinnavalemi kooskõlastamist tähtajaga kuni kolm aastat hinnataotluse rahuldamisest.

06.07.2022 teavitas Konkurentsiamet ettevõtjat e-kirjaga Hinnataotluse nõuetekohasuse kontrollimisel tuvastatud puudustest. Hinnataotluse juurest puudusid järgmised dokumendid, mis võimaldavad Konkurentsiametil taotluse sisulise analüüsi läbiviimisel hinnata/mitte hinnata põhjendatult taotluses kajastatud kulud/kulukomponendid:

- 1) kütuste (hakkpuit) ostmiseks võetud pakkumised (vähemalt kolm) ning sõlmitud leping,
- 2) tuha äraveoks ja utiliseerimiseks võetud pakkumised ning sõlmitud leping.

Ühtlasi juhtis Konkurentsiamet ettevõtja tähelepanu hinnakomponentidele, mille osas puudusid selgitused ning mis vajasis täpsustamist (müüginahu prognoosimise põhimõtted, taotluses ja majandusaasta aruannetes kajastatud näitajate erinevused, elektrienergia, vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinna kujunemine, põhivara näitajad). Otepää valla soojusmajanduse arengukava 2016-2027 (edaspidi Arengukava) kohaselt oli arengukava koostamise ajal Otepää vp soojusvõrk neljatoru süsteemis. Arengukava kohaselt soovitati üle minna kahetoru süsteemile. Konkurentsiamet soovis, et ettevõtja selgitaks, kas soojustrasside renoveerimise käigus on Arengukava koostajate soovitusi arvesse võetud ning üle mindud kahetoru süsteemile.

19.07.2022 esitas Otepää Veevärk soovitud dokumendid ja selgitused Konkurentsiameti päringule. Sellega likvideeris Otepää Veevärk Hinnataotlusest puudused ulatuses, mida Konkurentsiamet oli 06.07.2022 edastatud e-kirjas välja toonud.

KKütS § 9 lg 5 ja HMS § 33 lg 2 ning § 35 lg 4 koostoimest tulenevalt algab haldusmenetluse tähtaeg nõuetekohase taotluse saamisele ning registreerimisele järgnevast päevast. **Seega algas Otepää Veevärk Otepää vp Hinnataotluse menetlus 20.07.2022.**

29.07.2022 edastas Konkurentsiamet ettevõtjale päringu küsimustega, mis olid tekkinud

ettevõtja antud selgitustest ning Hinnataotluse analüüsimise käigus (müüginah ja tegevuskulude prognoosimine, vead põhivarade kajastamises).

12.08.2022 esitas Otepää Veevärk vastused ja selgitused Konkurentsiameti täiendavas päringus esitatud küsimustele ja korrigeeritud Hinnataotluse tabelid.

KKütS § 9 lg 7 kohaselt peatub soojuse piirhinna kooskõlastamise menetlemise tähtaeg, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema nõutud teavet, mis on vajalik hinnataotluse kooskõlastamiseks. Eeltoodust tulenevalt peatus Otepää Veevärk Otepää vp soojuse piirhinna menetlemise tähtaeg 14 päeva (30.07.-12.08.2022).

24.08.2022 edastas Konkurentsiamet ettevõtjale selgitused tegevuskulude prognoosimise põhimõtete osas.

30.08.2022 esitas Otepää Veevärk selgitused Konkurentsiameti täiendavas päringus esitatud küsimustele ja korrigeeritud digitaalselt allkirjastatud Hinnataotluse Otepää vp hinnavalemi ja soojuse piirhinna **68,94 €/MWh** kooskõlastamiseks.

KKütS § 9 lg 7 tulenevalt peatus Otepää Veevärk Otepää vp soojuse piirhinna menetlemise tähtaeg kuus (6) päeva (25.-30.08.2022).

Otepää Veevärk Otepää vp Hinnataotluse menetlus on peatunud 20 (14 + 6) päeva ning kestnud 23 päeva (perioodil 20.-29.07.2022 (10 päeva), 13.-24.08.2022 (12 päeva), 30.08.2022 (ühe päeva)).

Hinnataotluses prognoosib Otepää Veevärk Otepää vp soojuse müüginahuks 6 500 MWh ning taotletava müügitulu suuruseks (447,19 tuh €) koos järelevalvetasuga 448,08 tuh € sealhulgas:

1) muutuvkulud	269,20 tuh €,
2) tegevuskulud	89,64 tuh €,
3) kapitalikulu	41,67 tuh €,
4) põhjendatud tulukus	46,68 tuh €,
lubatud müügitulu kokku	447,19 tuh €,
5) järelevalvetasu	0,89 tuh €,
lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga	448,08 tuh €.

Alljärgnevas tabelis 1 on kajastatud Otepää Veevärk Hinnataotluses toodud Otepää vp hinnavalemi ja soojuse piirhinna komponendid prognoositaval soojuse müüginahul 6 500 MWh.

Tabel 1 Otepää Veevärk Otepää vp hinnavalemi ja soojuse piirhinna kujunemine

Jrk nr	Näitaja nimetus	Ühik	Hinnavalemi ja soojuse piirhinna komponendid
	1	2	7
1	Toodetud soojuse kogus kokku	MWh	7 304
2	Primaarenergia kogus	MWh	7 956
3	Soojuse tootmise keskmine kasutegur	%	91,8
4	Trassikadu	%	11,0

5		MWh	804
6	Soojuse müügiimaht	MWh	6 500
7	Katlamaja, Kopli 6a, Otepää linn		
8	Katel 1: hakkpuit, 1,0 MW, Wentelax OÜ, WET-1000MG, 2019.a.		
9	Kütuse kogus	m ³	4 680
10	Kütteväärtus	MWh/m ³	0,85
11	Primaarenergia kogus	MWh	3 978
12	Toodetav soojuse kogus	MWh	3 652
13	Tootmise kasutegur	%	91,8
14	Katel 2: hakkpuit, 1,5 MW, Wentelax OÜ, WET-1500MG, 2019.a.		
15	Kütuse kogus	m ³	4 680
16	Kütteväärtus	MWh/m ³	0,85
17	Primaarenergia kogus	MWh	3 978
18	Toodetav soojuse kogus	MWh	3 652
19	Tootmise kasutegur	%	91,8
20	Hakkpuidu puistekuupmeetri kogus kokku	m ³	9 360
21	Hakkpuidu primaarenergia kogus kokku	MWh	7 956
22	Toodetav soojuse kogus hakkpuidust kokku	MWh	7 304
23	Keskmine kasutegur	%	91,8
24	Hakkpuidu puistekuupmeetri hind	€/m ³	25,00
25	Hakkpuidu primaarenergia hind	€/MWh	29,41
26	Elektrienergia kogus	kWh	121 111
27	Elektrienergia erikulu	kWh/MWh	18,63
28	Elektrienergia keskmine ostuhind (sh võrguteenuse tasu, aktsiis ja taastuvenergiatasu)	€/kWh	0,2519
29	Muutuvkulud	tuh €	269,20
30	Kulud kütuse ostuks (hakkpuit)	tuh €	234,00
31	Kulud elektrienergiale	tuh €	30,51
32	Keskkonnatasud	tuh €	1,79
33	Muud muutuvkulud, sh	tuh €	2,90
34	vee- ja kanalisatsiooniteenuse kulu	tuh €	0,07
35	tuha utiliseerimise kulu	tuh €	2,83
36	Tegevuskulud	tuh €	89,64
37	Tegevuskulude erikulu	€/MWh	13,79
38	Kapitalikulu	tuh €	41,67
39	Põhjendatud tulukus	tuh €	46,68
40	Kulud kokku (kuludeta kütusele ja elektrienergiale)	tuh €	182,68
41	Lubatud müügitulu	tuh €	447,19
42	Soojuse piirhind	€/MWh	68,80
43		%	0,20
44	Järelevalvetasu	tuh €	0,89
45		€/MWh	0,14
46	Lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga	tuh €	448,08
47	Soojuse piirhind järelevalvetasuga	€/MWh	68,94
48	Hinnavalemi muutumatu tegur (keskkonnatasud, muud muutuvkulud, tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus kokku jagatud müügiimahuga x 1000)	€/MWh	28,10

49	Hinnavalemi kütuse tegur "hakkpuit"(hakkpuidu primaarenergia kogus jagatud müügituluga)	MWh/MWh	1,2240
50	Hinnavalemi elektrienergia tegur "elekter" (elektrienergia kogus jagatud müügituluga)	kWh/MWh	18,6325

Hinnataotluse alusel soovib Otepää Veevärk kooskõlastada Otepää vp-le alljärgneva hinnavalemi kolmeks aastaks (kuni 01.09.2025):

$\text{hind}_{\text{soojus}} = 28,10 + 1,2240 \times \text{hind}_{\text{hakkpuit}} + 18,6325 \times \text{hind}_{\text{elekter}} + \text{järelevalvetasu}$, (€/MWh)

milles:

tegur 28,10	on moodustatud alljärgnevate kulude jagamisel soojuse müügituluga	6 500,0	MWh
		tuh €	€/MWh
	muutuvkulud (va kütus ja elekter)	4,69	0,72
	tegevuskulud	89,64	13,79
	kapitalikulu	41,67	6,41
	põhjendatud tulukus	46,68	7,18
	kokku	182,68	28,10
tegur 1,2240	on saadud soojuse tootmiseks kasutatava hakkpuidu primaarenergia koguse 7 956 MWh jagamisel soojuse müügituluga 6 500 MWh ehk $7\,956 / 6\,500 = 1,2240$;		
$\text{hind}_{\text{hakkpuit}}$	on hakkpuidu primaarenergia ostuhind €/MWh (kütteväärtus 0,85 MWh/m ³);		
tegur 18,6325	on saadud soojuse tootmiseks kasutatava elektrienergia koguse 121 111 kWh jagamisel soojuse müügituluga 6 500 MWh ehk $121\,111 / 6\,500 = 18,6325$;		
$\text{hind}_{\text{elekter}}$	on elektrienergia ostuhind €/kWh (sh võrguteenuse tasu, aktsiis ja taastuvenergia tasu).		
järelevalvetasu	Konkurentsiseaduse peatükk 7 ¹ , § 53 ¹ ja § 53 ² ; järelevalvetasu = (lubatud müügitulu (tuh €) x järelevalvetasu määr 0,2% / müügituluga MWh) x 1000; (€/MWh).		

Alljärgnevalt esitab Konkurentsiamet seisukohad Otepää Veevärk Otepää vp-le taotletava hinnavalemi ja selle alusel kujuneva soojuse piirhinna kohta hinnakomponentide lõikes võttes arvesse Hinnataotluses esitatud andmeid ning menetluse käigus saadud lisaandmeid ja selgitusi.

Vastavalt Metoodikale võtab Konkurentsiamet taotletava hinnavalemi komponentide ja soojuse piirhinna põhjendatuse analüüsimisel ja hinnangute andmisel aluseks Otepää Veevärk Otepää vp Hinnataotluses kajastatud 2019.-2021.majandusaastate tegelikud andmed ning prognoositud näitajad 2022. ja 2023.aastaks. Regulatsiooniperioodina¹ käsitleb Konkurentsiamet 2023.majandusaastaks prognoositud andmeid.

¹ Regulatsiooniperiood on 12-kuuline periood, mille põhjendatud hinnakomponendid on aluseks soojuse piirhinna arvutamisel. Regulatsiooniperiood ei pea kattuma kalendriaasta ega ettevõtte majandusaastaga.

2. VÕRGUPIIRKONNA ÜLDISELOOMUSTUS

Alljärgnev tabel 2 annab ülevaate Otepää Veevärk Hinnataotluses esitatud andmetest Otepää vp soojuse tootmisest, soojustrasside ning klientide kohta.

Tabel 2 Üldandmed

Nimetus	Ühik	2019	2020	2021	2022	Reg.per.
Katlamaja, Kopli 6a, Otepää linn	MW	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
Katel 1: hakkpuit, 1,0 MW, Wentelax OÜ, WET-1000MG, 2019.a. (reg nr 01-0103, tehniliselt korras, kontrollitud 15.12.2020)	MW	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Katel 2: hakkpuit, 1,5 MW, Wentelax OÜ, WET-1500MG, 2019.a. (reg nr 01-0104, tehniliselt korras, kontrollitud 15.12.2020)	MW	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
Katel 3: kerge kütteõli, 1,5 MW, Bosch Thermotechnik GmbH, Buderus Logano SK755, 2019.a.	MW	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
Katel 4: kerge kütteõli, 0,5 MW, Wolf MK S-500, tootja Wolf GmbH, paigaldatud 2009.a. (ümberpaigaldatud 2018.a.)	MW	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Soojustrasside pikkus kokku, sh	km	4,07	4,42	4,42	4,42	4,42
rekonstrueeritud	km	3,75	4,10	4,10	4,10	4,10
	%	92,1	92,8	92,8	92,8	92,8
Klientide arv	tk	55	58	58	58	58
Soojuse tootmisega seotud töötajate arv	in	3	3	3	3	3

Otepää Veevärk tegeleb Otepää vp-s soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga 4,42 km-se kaugküttevõrgu kaudu, millest regulatsiooniperioodi lõpuks on rekonstrueeritud 4,10 km ehk 92,8%. Soojust toodetakse ühes katlamajas aadressil Kopli 6a, Otepää, kuhu on paigutatud neli katelt – kaks tahkekütust (hakkpuit) kasutavat katelt WET-1000 võimsusega 1,0 MW (paigaldatud 2019.aastal, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (edaspidi TTJA) reg.nr 01-0103, tehniliselt korras, kontrollitud 15.12.2020;) ja WET-1500 võimsusega 1,5 MW (paigaldatud 2019.aastal, TTJA reg.nr 01-0104, tehniliselt korras, kontrollitud 12.12.2020) ning kaks vedelkütust (kerge kütteõli) kasutavat katelt Buderus Logano SK 755 võimsusega 1,2 MW (paigaldatud 2019.aastal) ja Wolf MKS-500, võimsusega 0,5 MW (paigaldatud 2009.aastal, ümberpaigaldus vanast katlamajast 2018.aastal). Katlamaja aadressil Kopli 6a valmis lõplikult 2019.aastal. Hinnataotluse kohaselt on regulatsiooniperioodil seega tootmisvõimsusi kokku 4,5 MW. Kerge kütteõli katlaid kasutatakse tipu- ja reservkateldena äärmisel vajadusel. Kuna katlamajja on paigaldatud kaks tahkekütuse katelt, siis väiksema koormuse vajadusel rakendatakse töösse üks katel. Regulatsiooniperioodiks seetõttu vedelkütuse katelde kasutamist ei prognoosita.

Otepää vp-s toodetakse soojust tarbijate varustamiseks sooja veega ka suveperioodil.

Otepää vp-s on regulatsiooniperioodil 58 tarbijat. Ettevõtja selgituste kohaselt on täiendavalt kahe tarbija (ei sisaldu Hinnataotluses näidatud tarbijate arvus) liitumispunktini ehitatud välja torustik. Nendel tarbijatel on vaja välja ehitada hoonete sisesed süsteemid kaugkütte tarbimiseks. Ettevõtja selgituste kohaselt on nimetatud tarbijad alustanud selle tegevusega ja tundnud ka huvi soojuse ostmisest kaugkütte võrgust.

3. SOOJUSE KOGUSTE JA EFEKTIIVSUSNÄITAJATE HINDAMINE

Soojuse müügitulu hinnangu andmine on oluline, kuna see on aluseks soojuse piirhinna arvutamisel (Metoodika p 9.4). Soojuse piirhind kujundatakse soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks vajalike põhjendatud kulude, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse summa (lubatud müügitulu) jagamisel soojuse müügituluga. Mida väiksem on soojuse müügitulu, seda suuremaks kujuneb soojuse piirhind.

3.1. Soojuse müügitulu

Soojuse piirhinna koostamisel võetakse aluseks regulatsiooniperioodiks prognoositud põhjendatud müügitulu (Metoodika punkt 4.1). Ettevõtja esitatud müügitulu analüüsimisel kasutatakse alljärgnevaid meetodeid:

- 1) müügitulu dünaamika (sh eelmiste perioodide müügitulud, majandusprognoosid, pikaajalises arengukavas prognoositav soojuse tarbimine, jm näitajad);
- 2) tarbijate arvu dünaamika ja prognoos.

Müügitulu prognoosimise aluseks võetakse reeglina viimase kolme aasta müüditud soojuse koguse aritmeetiline keskmine, mida korrigeeritakse juhul, kui on olemas tõestust leidnud andmed objektiivsetest asjaoludest, mis tingivad müügitulu olulise muutuse (nt oluline tarbijate lisandumine või lahkumine võrgust, jms, Metoodika p 4.1).

Müügitulu prognoosimise täpsus on oluline, sest mida väiksem on müügitulu, seda kõrgemaks kujuneb müüditava soojuse piirhind ja vastupidi (piirhind arvutatakse lubatud müügitulu jagamisel soojuse müügituluga).

Otepää Veevärk Hinnataotlus Otepää vp soojuse müügitulu (6 500 MWh) osas

Otepää Veevärk Otepää vp tegelikest soojuse müügituludest majandusaastatel 2019-2021 ja prognoositud müügitulust regulatsiooniperioodiks annab ülevaate tabel 3.

Tabel 3 Soojuse müügitulu

Jrk nr	Nimetus	Ühik	2019	2020	2021	2022	Reg.per.	2019-2021 keskmine
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Soojuse müügitulu	MWh	5 221	5 571	7 317	6 500	6 500	6 036
2	Soojuse müügitulu muutus vrs	MWh		350	1 746	-817	0	
3	eelnev aasta	%		6,7	31,3	-11,2	0,0	
4	Reg.per. vrs kolme aasta keskmine	%						7,7

Otepää Veevärk esitas Hinnataotluse täiendavate materjalidena ka soojuse müügitulud tarbijate kaupa perioodil 2019-2021 ning prognoosi regulatsiooniperioodiks, mis on kajastatud alljärgnevas tabelis 3a.

Tabel 3a Soojuse müügitahud tarbijate kaupa

Jrk nr	Nimetus	Ühik	2019	2020	2021	2022	2023	2019-2021 keskmine
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	KÜ Tartu mnt 6	MWh	0	7,04	85,09	85,09	85,09	85,09
2	KÜ Tartu mnt 8	MWh	0	4,87	76,64	76,64	76,64	76,64
3	Olerex AS bensiinjaam Tartu mnt 16	MWh	0	0	33,41	90,64	90,64	90,64
4	Ülejäänud tarbijad kokku	MWh	5 221	5 559	7 122	6 248	6 248	5 967
5	Kokku	MWh	5 221	5 571	7 317	6 500	6 500	6 220²

Otepää Veevärk on selgitanud, et on lähtunud regulatsiooniperioodi müügitahu prognoosimisel 2020.-2023.aastatel lisanduvate tarbijate prognoositavast müügitahust (vt tabel 3a read 1 – 3 veerg 8) ning ülejäänud tarbijate kolme viimase aasta (2019-2021) tegeliku müügitahu keskmisest (vt rida 4 veerg 8), mille alusel kujuneks prognoositavaks müügitahuks 6 220 MWh (vt rida 5 veerg 8). Ettevõtja on selgitanud, et täiendavalt on kahe tarbijani välja ehitatud kaugkütte trass. Nendel tarbijatel on vaja välja ehitada hoonete sisesed süsteemid kaugkütte tarbimiseks. Ettevõtja selgituste kohaselt on nimetatud tarbijad alustanud selle tegevusega ja tundnud ka huvi soojuse ostmisest kaugkütte võrgust. Seetõttu prognoosib Otepää Veevärk Otepää vp soojuse müügitahu regulatsiooniperioodil kolme aasta keskmisest tarbimisest mõnevõrra suuremana, tasemel 6 500 MWh.

Konkurentsiameti seisukoht soojuse müügitahu prognoosi osas

Soojuse müügitahu prognoosimisel võetakse aluseks reeglina viimase kolme aasta müüditud soojuse koguse aritmeetiline keskmine, mida korrigeeritakse juhul, kui on olemas tõestust leidnud andmed objektiivsetest asjaoludest, mis tingivad müügitahu olulise muutuse (nt tarbijate lisandumine või lahkumine võrgust jms). Kuna soojuse müügitahult sõltub peamiselt ilmastikust (mida külmem on ilm ning mida pikemalt külma on, seda suurem kujuneb soojuse müügitahult), siis on põhjendatud võrrelda prognoositud müügitahult viimase kolme aasta aritmeetilise keskmise müügitahuga.

Tabelist 3 selgub, et aastate 2019 – 2021 keskmiseks müügitahuks kujuneb 6 036 MWh ($(5\,221 + 5\,571 + 7\,317) / 3 = 6\,036$; vt tabel 3 rida 1 veerg 8). Samas arvestatuna lisanduvate tarbijate prognoositavat müügitahult ning ülejäänud tarbijate kolme aasta keskmist müügitahult kujuneb keskmiseks müügitahuks 6 220 MWh (vt tabel 3a rida 5 veerg 8).

Tabelist 3a selgub, et Otepää Veevärk on lähtunud regulatsiooniperioodi müügitahu prognoosimisel kolme (aastatel 2020-2021) lisandunud tarbija prognoositava ning ülejäänud tarbijate kolme viimase aasta tegelikust keskmisest müügitahust, millele on lisatud kahe võimaliku täiendava tarbija lisandumisest³ tulenev prognoositav müügitahult. Sellest tulenevalt on regulatsiooniperioodil prognoositud kolme aasta keskmisest suuremat tarbimist.

Lähtuvalt eeltoodust ja tutvunud ettevõtja selgitustega soojuse müügitahu

² Kujunenud ridade 1-4 summana, kus real 4 on kajastatud ülejäänud tarbijate 2019-2021 keskmine müügitahult ja ridadel 1-3 vastava tarbija regulatsiooniperioodiks prognoositud müügitahult.

³ Ei ole arvestatud Hinnataotluses uute lisanduvate klientidena (regulatsiooniperioodil), kuid on näidanud huvi soojuse ostmisest kaugkütte võrgust (hoonete sisesed süsteemid veel ehitamata).

prognoosimisel, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Otepää vp-le Hinnataotluses regulatsiooniperioodiks prognoositud müügi mahtu 6 500 MWh.

3.2. Trassikadu

Trassikao näitaja on oluline, sest mida väiksem on trassikadu, seda vähem kulub kütust soojuse tootmiseks, kahjustatakse vähem keskkonda ning seda soodsamaks kujuneb tarbijatele soojuse hind.

Absoluutse ja suhtelise trassikao arvestamisel võetakse aluseks eelnevate perioodide tegelikud näitajad ja Metoodika p 5.2 toodud suhtelise trassikao tehniliste nõuete eesmärgid (Metoodika p 5.1).

Konkurentsiamet analüüsib võrgupiirkonna trassikao muutumist ajas nii absoluutväärtuse (MWh) kui ka suhtelise (%) trassikao näitajate alusel. Analüüsi käigus hinnatakse kaugküttevõrgule iseloomulikke näitajaid, nagu soojustarbimise tihedus (madal või kõrge), soojuse müügi maht (vähenev või suurenev), suveperioodil soojuse tootmine sooja tarbevee vajaduseks (jah või ei), kaugküttevõrgu tehniline seisund (halb või hea) ja vajalike investeeringute mõju soojuse piirhinnale (suurendav või vähendav). Nimetatud asjaolude alusel hindab Konkurentsiamet Metoodika p 5.2 toodud trassikadude tehniliste nõuete reaalse täitmise võimalust. Kui trassikadude tehniliste nõuete täitmine osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, siis võib Konkurentsiamet nõuetest kõrvale kalduda.

Trassikadude tehnilised nõuded aastate lõikes on järgmised: (Metoodika p 5.2.):

- 1) alates 2023. aastast 13,5%,
- 2) alates 2025. aastast 13%,
- 3) alates 2027. aastast 12,5%,
- 4) alates 2029. aastast 12%,
- 5) alates 2031. aastast 11,5%.

Metoodikas on kaugküttetrasside kadude nõuded (millest kõrgemat trassikadu soojuse hinnas võib Konkurentsiamet mitte aktsepteerida) seatud eesmärgiga, et täita KKütS § 5 lg-st 1 tulenev nõue, mille kohaselt peab kaugküte olema efektiivne ja jätkusuutlik. Ka energiatõhususe direktiivi⁴ üheks peaeesmärgiks on: "Energiat peab tõhusamalt kasutama energiaahela kõikides etappides, alates energia toomisest ja selle edastamisest kuni kasutamiseni välja." Trassikao tehnilise nõude sätestamise eesmärgiks on ka motiveerida soojusettevõtjaid tegema investeeringuid kaugküttetrassidesse trassikao vähendamiseks, et kaitsta tarbijaid soojuse ebaefektiivse jaotusteenuse jätkamise eest.

Otepää Veevärk Hinnataotlus Otepää vp trassikao (804 MWh ehk 11,0%) osas

Hinnataotluses prognoosib Otepää Veevärk regulatsiooniperioodil Otepää vp trassikaoks 804 MWh ehk 11,0% trassi antavast soojuse kogusest. Otepää vp tegelikest trassikadudest majandusaastatel 2019 - 2021 ja regulatsiooniperioodiks prognoositavast trassikaost annab ülevaate tabel 4.

⁴ <https://www.mkm.ee/et/tegevused-eesmargid/energeetika/energiasaast>

Tabel 4 Trassikaod

Jrk nr	Nimetus	Ühik	2019	2020	2021	2022	Reg.per.
	1	2	3	4	5	6	7
1	Soojuse tootmise maht	MWh	6 296	6 759	8 151	7 304	7 304
2	Soojuse müügi maht	MWh	5 221	5 571	7 317	6 500	6 500
3	Trassikadu, sh	MWh	1 075	1 188	834	804	804
4		%	17,1	17,6	10,2	11,0	11,0
5	Soojustrasside pikkus kokku, sh	km	4,07	4,42	4,42	4,42	4,42
6	rekonstrueeritud	km	3,75	4,10	4,10	4,10	4,10
7		%	92,1	92,8	92,8	92,8	92,8
8	Soojustarbimise tihedus	MWh/km	1 282	1 261	1 657	1 472	1 472
9	Trassikadude erikulu	MWh/km	264	269	189	182	182

Konkurentsiameti seisukoht trassikao prognoosi osas

Trassikadu on sõltuv võrku antud soojuse kogusest ja soojustrasside kvaliteedist (ümbritsevasse keskkonda eralduvast soojuse kogusest). Investeerides trassidesse paraneb nende kvaliteet, mille tulemusena väheneb ka trassikadu.

Otepää Veevärk on Keskkonnainvesteeringute Keskuse (edaspidi KIK) kaasabil renoveerinud 2020.-2021.aastal täiendavalt Otepää vp soojusvõrke, mille tulemusel on trassikaod soojusvõrgust oluliselt vähenenud – 17,6%-lt 2020.aastal, 10,2%-le 2021.aastal ning 1 188 MWh-lt ja 834 MWh-le (vt tabel 4 rida 3 ja 4 veerud 4 – 5).

Regulatsiooniperioodiks prognoosib Otepää Veevärk Otepää vp trassikaoks 804 MWh ehk 11,0% võrku antavast soojuse kogusest. Prognoositud absoluutne trassikadu on väiksem eelnevate aastate trassikadudest (vt tabel 4 rida 3 veerud 3 – 5) ning vastab Metoodika p 5.2 toodud tehnilisele nõudele, mille kohaselt efektiivse soojusvõrgu trassikaod alates 2023.aastast ei peaks ületama 13,5% võrku antavast soojusenergia kogusest.

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Hinnataotluses Otepää vp-le regulatsiooniperioodiks prognoositud suhtelise trassikao prognoosi 11,0% ehk absoluutväärtuses 804 MWh.

3.3. Soojuse tootmismahd ehk võrku antud soojuse kogus**Otepää Veevärk Hinnataotlus Otepää vp võrku antud soojuse koguse (7 304 MWh) osas**

Hinnataotluses prognoosib Otepää Veevärk regulatsiooniperioodil Otepää vp kaugküttetrassi antava soojuse koguseks 7 304 MWh, mis kõik toodetakse hakkpuiduga (vt tabel 5).

Tabel 5 Soojuse tootmismahd ja kasutatavate kütuste osatähtsused

Jrk nr	Nimetus	Ühik	2019	2020	2021	2022	Reg.per.
	1	2	3	4	5	6	7
1	katel Wentelax OÜ, WET-1000MG, 1,0 MW, 2019.a., hakkpuit						
2	toodetud soojuse kogus	MWh	3 300	3 350	4 050	3 652	3 652

3	katel Wentelax OÜ, WET-1500MG, 1,5 MW, 2019.a., hakkpuit						
4	toodetud soojuse kogus	MWh	2 984	3 409	3 960	3 652	3 652
5	katel Bosch Thermotechnik GmbH, Buderus Logano SK755, 1,5 MW, 2019.a., kerge kütteõli						
6	toodetud soojuse kogus	MWh	12,0		141,0		
7	Toodetud soojuse kogus	MWh	6 296	6 759	8 151	7 304	7 304

Ettevõtja on selgitanud, et 2019. ja 2021.aastal on kasutatud reservkütust vähesel määral hakkpuidukatelde puhastamise ajal ning 2021.aastal ka kütteperioodi keskel hakkpuidukatelde rikke korral. Hakkpuidukatelde seadistuse korrigeerimise tulemusena on suudetud hoida neid töös ka väga väikese soojuskoormusega. Seetõttu regulatsiooniperioodil ettevõtja reservkütuse kasutamist ei prognoosi.

Konkurentsiameti seisukoht võrku antava soojuse koguse (tootmismahu) osas

Võrku antava soojuse kogus arvutatakse soojuse müügitahumahu ja trassikao alusel.

Lähtuvalt eeltoodust, tutvunud ettevõtja selgitustega ning asjaolust, et Konkurentsiamet on käesoleva otsuse punktides 3.1 ja 3.2 toodud selgitustel pidanud põhjendatuks soojuse müügitahumahu (6 500 MWh) ja trassikao (804 MWh) prognoosi ($6\,500 + 804 = 7\,304$), peab Konkurentsiamet põhjendatuks ka Hinnataotluses regulatsiooniperioodiks Otepää vp-le prognoositud võrku antava soojuse kogust (tootmismahut) tervikuna 7 304 MWh (toodetuna kõik hakkpuidust).

3.4. Soojuse tootmise kasutegurid

Soojuse tootmise kasuteguri näitaja on oluline, sest mida kõrgem on soojuse tootmise kasutegur, seda vähem kulub kütust soojuse tootmiseks, kahjustatakse vähem keskkonda ning tarbijatele kujuneb soodsam hind.

Soojuse piirhinna kooskõlastamisel võetakse soojuse tootmise kasuteguri arvestuse aluseks eelnevate perioodide tegelikud näitajad, mis ei või olla madalamad kui soojuse tootmise kasuteguri tehnilised nõuded kütuse alumise kütteväärtuse alusel alljärgnevatel tingimustel (Metoodika p 5.3 ja 5.4):

- 1) gaasikütusest mitte alla 92%,
- 2) vedelkütusest mitte alla 90%,
- 3) tahkekütusest mitte alla 85%.

Metoodikas on toodud tehnilised miinimumnõuded soojuse tootmise kasutegurile kütuse alumise kütteväärtuse alusel soojuse tootmisel maagaasist, vedelkütusest ja tahkekütusest eesmärgiga, et täita KKütS § 5 lg 1 tulenev nõue, mille kohaselt peab kaugküte olema efektiivne ja jätkusuutlik. Soojuse tootmise kasuteguri tehniliste nõuete sätestamise eesmärgiks on motiveerida soojusettevõtjaid tegema optimaalseid investeeringuid katelseadmetesse kütuste efektiivsemaks kasutamiseks ning kaitsta tarbijaid soojuse ebaefektiivse tootmisteguvuse jätkamise eest.

Soojuse tootmise kasutegurid sõltuvad kasutatavast kütuseliigist ja katelseadmete koormatusest (nt töötamine kas baas- ja/või tipukoormusel). Erinevate tehnoloogiate kasutamise tulemusena on kütuste põletamisel katelseadmetes võimalik saavutada erinev soojuse tootmise kasutegur. Metoodikas sätestatud soojuse tootmise kasutegurite määramisel on arvestatud ekspertide hinnanguid ja Konkurentsiameti andmebaasis olevate soojusettevõtete tegelikke statistilisi andmeid.

Konkurentsiamet analüüsib kasuteguri muutumist ajas. Analüüsi käigus hinnatakse soojuse tootmisele iseloomulikke näitajaid, nagu soojuse tootmine baaskoormuse ja/või tipukoormuse katlaga ja soojuse tootmismah. Nimetatud asjaolude alusel hindab Konkurentsiamet Metoodika p 5.4 toodud kasutegurite tehniliste nõuete reaalse täitmise võimalust. Kui kasutegurite tehniliste nõuete täitmise osutub majanduslikult ebaotstarbekas, siis võib Konkurentsiamet nõuetest kõrvale kalduda.

Otepää Veevärk Hinnataotlus Otepää vp soojuse tootmise keskmise kasuteguri (91,8%) osas

Hinnataotluses prognoosib Otepää Veevärk regulatsiooniperioodil Otepää vp soojuse tootmise keskmiseks kasuteguriks 91,8% (toodetuna kõik hakkpuidust, vt tabel 6).

Tabel 6 Soojuse tootmise kasutegurid

Jrk nr	Nimetus	Ühik	2019	2020	2021	2022	Reg.per.
	1	2	3	4	5	6	7
1	katel Wentelax OÜ, WET-1000MG, 2019.a., 1,0 MW, hakkpuit						
2	primaarenergia kogus	MWh	3 610	3 412	4 369	3 978	3 978
3	toodetud soojuse kogus	MWh	3 300	3 350	4 050	3 652	3 652
4	keskmise kasutegur	%	91,4	98,2	92,7	91,8	91,8
5	katel Wentelax OÜ, WET-1500MG, 2019.a., 1,5 MW, hakkpuit						
6	primaarenergia kogus	MWh	3 207	3 447	4 298	3 978	3 978
7	toodetud soojuse kogus	MWh	2 984	3 409	3 960	3 652	3 652
8	keskmise kasutegur	%	93,0	98,9	92,1	91,8	91,8
9	Katel Bosch Thermotechnik GmbH, Buderus Logano SK755. 1,5 MW, 2019.a., kerge kütteõli						
10	primaarenergia kogus	MWh	12,9		146,3		
11	toodetud soojuse kogus	MWh	12,0		141,0		
12	keskmise kasutegur	%	93,2		96,4		
13	Kokku primaarenergia kogus	MWh	6 830	6 859	8 813	7 956	7 956
14	Toodetud soojuse kogus	MWh	6 296	6 759	8 151	7 304	7 304
15	Keskmine kasutegur	%	92,2	98,5	92,5	91,8	91,8

Konkurentsiameti seisukoht soojuse tootmise kasutegurite osas

Hinnataotluses kohaselt on Otepää vp katlamajas võimalik soojust toota kahe tahkekütuse (hakkpuit) ja kahe vedelkütuse katlaga. Regulatsiooniperioodil ettevõtja vedelkütuse kasutamist ei prognoosi.

Tabelist 6 selgub, et Otepää vp-s kasutusel oleva kahe tahkekütuse katla soojuse tootmise kasutegurid on perioodil 2019.-2021.aastal olnud 1,0 MW katla puhul vastavalt 91,4%, 98,2% ja 92,7% ning 1,5 MW katla puhul 93,0%, 98,9% ja 92,1% (vt rida 4 ja 8 veerg 3 - 5) ning vedelkütuse katla kasutegur 2019. ja 2021.aastal vastavalt 93,2% ja 96,4% (vt rida 12 veerg 3 ja 5). Soojuse hinna kujundamisel planeerib ettevõtja hakkpuidu kateldega tootmise keskmiseks kasuteguriks 91,8% (ligilähedaseks 2021.a näitajaga), mis vastab tehniliste miinimumnõuete tasemele tootmisel tahkekütusega ning on efektiivne.

Lähtuvalt eeltoodust ja ettevõtja selgitustest, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Otepää vp-le regulatsiooniperioodiks prognoositud soojuse tootmise keskmist kasutegurit 91,8% (toodetuna kõik hakkpuidust).

3.5. Soojuse tootmiseks vajaliku kütuse primaarenergia maht ja kütuse kogus

Soojuse tootmiseks vajalik kütuse primaarenergia maht arvutatakse soojuse müüginõu, soojuse tootmise kasuteguri ning trassikao alusel vastavalt järgmisele valemile (Metoodika p 4.5):

$$Q_{\text{kütus}} = \frac{Q_{\text{soojusm}}}{\eta_{\text{tootmine}} \times (1 - q_{\text{trass}})}$$

kus:

- $Q_{\text{kütus}}$ - tootmiselantavasse antava kütuse primaarenergia maht (MWh);
- Q_{soojusm} - tootmiselantavaga toodetud soojuse müüginõu (MWh; ei sisalda teistelt soojuse tootjatelt ostetud ja edasimüüdud soojust);
- η_{tootmine} - soojuse tootmise kasutegur (%);
- q_{trass} - trassikadu (%).

Lisaks eeltoodule arvutatakse kütuse primaarenergia kütuse koguse korrumise kütuse kütteväärtusega (Metoodika p 4.8). Kütteväärtusena kasutatakse kütuse tarnija poolt tarnelepingus märgitud kütuse alumist kütteväärtust. Kui tarnelepingus puudub kütteväärtuse näitaja, siis kasutatakse „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“⁵ Lisas 5 toodud kütuste alumisi kütteväärtusi. Samuti on võimalik primaarengiat arvutada soojuse tootmismahu jagamisel soojuse tootmise kasuteguriga.

Otepää Veevärk Hinnataotlus kütuse primaarenergia mahu (7 956 MWh) osas

Hinnataotluses prognoosib Otepää Veevärk regulatsiooniperioodil Otepää vp katlamajas kasutatava kütuse (hakkpuit) primaarenergia mahuks kokku 7 956 MWh ehk 9 360 m³. Eelmärgitud kütuse primaarenergia mahu (MWh) ja kütuse koguse (m³) on ettevõtja arvanud lähtuvalt hakkpuiduga prognoositud toodetava soojuse kogusest, soojuse tootmise kasutegurist ning kütteväärtusest (vt tabel 7).

Tabel 7 Primaarenergia maht ja kütuse kogus⁶

Kütuse liik	Toodetud soojus (MWh)	Toodetud soojuse osat. (%)	Tootmise kasutegur (%)	Primaar-energia kogus (MWh)	Primaar-energia hind (€/MWh)	Kütuse kütteväärtus (MWh/m ³)	Kütuse kogus=veerg 2/veerg 4/veerg 5x100 (m ³)
1	2	3	4	5	6	7	8
Hakkpuit	7 304	100,0	91,8	7 956	29,41	0,85	9 360

Konkurentsiameti seisukoht kütuste primaarenergia mahu osas

Käesoleva otsuse punktis 3.3 toodud selgitustel on Konkurentsiamet pidanud põhjendatuks regulatsiooniperioodiks Otepää vp-le prognoositud võrku antava soojuse kogust tervikuna 7 304 MWh ja punktis 3.4 toodud selgitustel tootmise keskmist kasutegurit (91,8%). Hakkpuidu kütteväärtuse on ettevõtja arvestanud eelnevate aastate tasemel vastavalt 0,85 MWh/m³.

⁵ Ehitusseadustiku § 64 lg 5 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 58; avaldatud RT I, 09.06.2015, 21.

⁶ Konkurentsiametile on teada andmed käesolevas otsuses näidatust suurema täpsusega (kajastatud MS Exceli tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub Konkurentsiamet MS Exceli tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

Konkurentsiamet, kontrollinud Otepää Veevärk primaarenergia koguste arvutust, on seisukohal, et ettevõtja on esitanud Hinnataotluses matemaatiliselt õigesti arvestanud eelnimetatud koguse.

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Hinnataotluses regulatsiooniperioodiks Otepää vp-le prognoositud kütuse primaarenergia mahtu tervikuna 7 956 MWh ehk 9 360 m³.

4. SOOJUSE PIIRHINNA KOMPONENDID

KKütS § 7 lg 2 sätestab, et soojusettevõtja peab oma raamatupidamises pidama eraldi arvestust soojuse tootmise, jaotamise, müügi ja nende tegevustega mitteseotud tegevusalade kohta.

Konkurentsiamet kontrollib ettevõtte kulude põhjendatust ja lülitab hinda ainult regulatsiooniperioodi põhjendatud kulud (Metoodika p 4.2). Analüüsi käigus jaotatakse soojusettevõtja kulud järgmiselt (Metoodika p 4.3):

- 1) muutuvkulud;
- 2) tegevuskulud;
- 3) kapitalikulu.

Põhjendatud tegevuskulude analüüsimisel kasutatakse Metoodika p 4.17 nimetatud meetodeid.

Majandustegevuse seadustiku üldosa seaduse § 30 lg 1 ja KKütS § 23 alusel võib tegevusloa tingimustes sätestada ettevõtjale kohustuse efektiivsuse (tootlikkuse) tõhustamiseks (Metoodika punkt 4.18). Kui ettevõtja, kooskõlas KKütS § 18 lg 2, ei vaja tegutsemiseks vastavat tegevusluba, kajastatakse hinnang efektiivsuse (tootlikkuse) tõhustamiseks Konkurentsiameti otsusega.

Soojusettevõtja, võtnud arvesse eelpooltoodut, esitas Konkurentsiametile koos hinnavalemi ja soojuse piirhinna kooskõlastamise taotlusega ka soojuse tootmise, jaotamise ja müügitegevuse kasumiaruande peamised näitajad ning ülevaate põhivaradest ja planeeritavatest investeeringutest. Järgnevalt on analüüsitud eraldi kasumiaruande peamisi näitajaid (Metoodika punktide 4, 5 ja 6 alusel).

4.1. Muutuvkulud

Muutuvkulud on kulud, mis muutuvad soojuse tootmismahu muutudes (Metoodika p 2.11). Soojusettevõtja muutuvkulud jagunevad järgmiselt (Metoodika p 4.4):

- 1) kulud kütusele;
- 2) kulud soojuse ostmiseks teistelt tootjatelt;
- 3) kulud keskkonnatasudele (saastetasu, vee erikasutusõiguse tasu, jm);
- 4) muud muutuvkulud (elektrienergia, vee ja -kanalisatsiooniteenus, kemikaalid, tuha utiliseerimine ja muud muutuva iseloomuga kulud).

Otepää Veevärk Hinnataotlus Otepää vp muutuvkulude (269,20 tuh €) osas

Hinnataotluses prognoosib Otepää Veevärk Otepää vp regulatsiooniperioodi muutuvkuludeks 269,20 tuh €, mis moodustuvad alljärgnevalt:

- kütuse (hakkpuit) ostukulu	234,00 tuh €,
- elektrienergia ostukulu	30,51 tuh €,
- keskkonnatasud	1,79 tuh €,

- muud muutuvkulud, sh	2,90 tuh €
vee- ja kanalisatsiooniteenuste kulu	0,07 tuh €,
tuha utiliseerimise kulu	2,83 tuh €,
kokku	269,20 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht muutuvkulude osas

Järgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu ettevõtte taotletud muutuvkuludele kuluridade lõikes.

4.1.1. Kütuse ostukulud

Kütuse ostukulud kujunevad soojuse tootmiseks vajaliku kütuse koguse ja kütuse põhjendatud hinna korrutisena (Metoodika p 4.7). Kütuse ostuhindade põhjal arvutatud kütuse ostukulud lülitatakse soojuse hinda lähtudes soojusettevõtja ja müüja vahelises lepingus kajastatud hinnast (eelkõige hakkpuit ja turvas; Metoodika p 4.9). Kui soojusettevõtja ei ole esitanud Konkurentsiametile asjakohast kütuse müügilepingut või kui nimetatud lepingus kokkulepitud hind on suurem kui turuhind, lähtutakse soojuse hinna kooskõlastamisel kütuse turuhinnast.

Kui soojusettevõtja ja kütusetarnija vahel sõlmitud lepingus puudub kütteväärtuse näitaja, siis kasutatakse „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“⁷ lisas 5⁷ toodud kütuste alumisi kütteväärtusi. Juhul, kui kütuse alumine kütteväärtus on madalam võrreldes eelnimetatud metoodikas toodust, siis Konkurentsiamet aktsepteerib seda olukorras, kus kütuse hind vastab kujunenud turuhinnale.

KKütS § 1 lg 2 ning KKütS § 8 lg 3 kohaselt peab soojuse hind olema põhjendatult kulupõhine (Metoodika p 10.9). **Kütuse ostuhinna alanemise korral peab alanema ka soojuse piirhind. Vastavalt KKütS § 9 lg 9¹ on ettevõtja kohustatud esitama Konkurentsiametile uue piirhinna kooskõlastamise taotluse hiljemalt 30 päeva jooksul, arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib vähendada soojuse hinda tarbijale enam kui 5% võrra.** Konkurentsiamet aktsepteerib hinnavalemi alusel ja ilma hinnavalemita soojuse piirhinna kooskõlastamisel ettevõtja poolt esitatud **põhjendatud kütuse hinna prognoosi.**

Regulatsiooniperioodil (12 kuud) rakendatud soojuse müügihindade põhjendatuse kontrollimiseks ja asjakohase järelevalve teostamiseks HMS § 38 lg 1 ja KorS §-de 30, 31, 32, 50 ja 51 alusel esitab soojusettevõtja Konkurentsiameti nõudmisel aruande, milles on kajastatud andmed kütuse ostuhindade ja rakendatud soojuse müügihindade kohta kalendrikuude lõikes (Metoodika punkt 10.12) vastavalt Metoodika lisas 1 toodud vormile).

Otepää Veevärk Hinnataotlus kütuse (hakkpuit) ostukulu (234,00 tuh €) osas

Hinnataotluses prognoosib Otepää Veevärk vp regulatsiooniperioodi soojuse tootmiseks vajaliku hakkpuidu ostukuluks kokku 234,00 tuh €, mis on saadud hakkpuidu primaarenergia ostukoguse 7 956 MWh korrutamisel prognoositava ostuhinnaga 29,41 €/MWh. Esitatud

⁷ Ehitusseadustiku § 64 lg 5 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 58; avaldatud RT I, 09.06.2015, 21.

Hinnataotluse põhjal taotleb Otepää Veevärk hakkpuidu koguse ja hinna lülitamist hinnavalemissse teguri "1,2240" ja muutuva teguri „hind_{hakkpuit}“ kaudu.

Otepää Veevärk selgituste kohaselt küsiti 2022.aasta suvel pakkumised hakkpuidu ostmiseks 2022/2023 kütteperioodil Renlog Eesti OÜ-lt, Reinsalu Auto OÜ-lt ja Selmet Invest OÜ-lt (vt tabel 8).

Tabel 8 Hakkpuidu pakkumised Otepää Veevärk Otepää vp-le

Pakkuja	Hind, m³	Primaarenergia hind, €/MWh	Kütteväärtus, MWh/m³
Renlog Eesti OÜ	25,48	29,98	0,85
Reinsalu Auto OÜ	25,00	29,41	0,85
Selmet Invest OÜ	21,00	24,71	0,85

Otepää Veevärk sõlmis 11.08.2022 lepingu hakkpuidu tarnimiseks Otepää vp-le Reinsalu Auto OÜ-ga. Kuigi Selmet Invest OÜ hakkpuidu pakutud hind oli madalam, ei sisaldanud see tarnekindlust kütteperioodiks. Samuti ei olnud Selmet Invest OÜ nõus lepingut sõlmima ja allkirjastama. Reinsalu Auto OÜ-ga sõlmitud lepingu punkt 3.1 kohaselt on hakkpuidu hind koos transpordiga ning see vaadatakse üle ja vajadusel korrigeeritakse vastavalt turul tekkinud olukorrale jooksva kvartali viimasel kuul.

Otepää Veevärk on võtnud seega Hinnataotluses soojuse piirhinna arvutamisel aluseks hakkpuidu primaarenergia ostuhinna **29,41 €/MWh**, mis on arvutatud hakkpuidu puistekuupmeetri hinna 25,00 €/m³ jagamisel kütteväärtusega 0,85 MWh/m³.

Konkurentsiameti seisukoht kütuse (hakkpuit) ostukulude osas

Kütuse ostmisel on ettevõtja kohustatud lähtuma ärietikast, turusituatsioonist ning ostma seda majanduslikult soodsaima hinnaga. Pakkumiste alusel lähtub ettevõtja tagatavast tarnekindlusest ja parimale pakkumisele vastavast kütuse hinnast (Metoodika punkt 10.10).

Võttes aluseks hanketele esitatud pakkumisel 2022/2023 kütteperioodiks Reinsalu Auto OÜ-ga sõlmitud hakkpuidu ostulepingus kajastatud puistekuupmeetri hinna 25,00 €/m³ ja jagades selle Hinnataotluses prognoositud kütteväärtusega 0,85 MWh/m³, kujuneb primaarenergia hind 29,41 €/MWh ($25,00 \text{ €/m}^3 / \text{kütteväärtus } 0,85 \text{ MWh/m}^3 = 29,41 \text{ €/MWh}$). Eeltoodust tulenevalt on ettevõtja arvutanud primaarenergia hinna matemaatiliselt õigesti.

Käesoleva otsuse koostamise ajaks on hakkpuidu turul olukord võrreldes eelnevate kütteperioodidega kardinaalselt muutunud (turg on tasakaalust väljas – nõudlus ületab pakkumist, toorme kättesaadavus on muutunud keeruliseks, mistõttu on raskusi tarnelepingute täitmise ning pakkumiste tegemisega, pakkumisi tehakse lühemaks perioodiks (näiteks üheks kvartaliks) ning ei soovita sõlmida lepinguid pikemaks perioodiks, toorme töötajatele on sisendhinnad oluliselt kasvanud). Tavapäraselt võtab Konkurentsiamet hakkpuidu primaarenergia hindadele hinnangu andmisel aluseks Konkurentsiameti andmebaasis kajastatud vastava kütteperioodi biokütuste tarnelepingute alusel arvutatud aritmeetilise keskmise primaarenergia hinna. Konkurentsiamet võrdles Otepää vp hakkpuidu primaarenergia hinda 29,41 €/MWh teiste soojusettevõtjate käesoleva otsuse koostamise ajaks Konkurentsiametile esitatud biokütuse pakkumistes ja tarnelepingutes kajastatud hindadega. Võrdlusest selgus, et Otepää Veevärk Otepää vp hakkpuidu primaarenergia hind 29,41 €/MWh

on võrreldav Konkurentsiametile käesoleva otsuse koostamise ajal teadaolevates 2022/2023 kütteperioodi tarnelepingutes (72 lepingut) kajastatud biokütuste hindadega⁸.

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Hinnataotluses Otepää vp hakkpuidu prognoositud primaarenergia hinda 29,41 €/MWh (puistekuupmeetri hind 25,00 €/m³, kütteväärtus 0,85 MWh/m³), sest see on sõlmitud hankele laekunud pakkumiste alusel vajaliku tarnekindluse tagamise eesmärgil ning jääb Konkurentsiameti andmebaasis olevate, teiste soojuse tootjate, käesoleva otsuse koostamise ajal teadaolevate 2022/2023 kütteperioodiks tehtud biokütuste pakkumiste ja tarnelepingutes sõlmitud hakkpuidu primaarenergia hindade vahemikku.

Konkurentsiamet on hinnanud põhjendatuks käesoleva otsuse punktis 3.6 toodud selgitustel Otepää Veevärk Otepää vp regulatsiooniperioodi soojuse hinda prognoositud kütuse (hakkpuit) koguse 7 956 MWh (primaarenergia). Käesolevas punktis toodud selgitustel on Konkurentsiameti hinnangul põhjendatud hakkpuidu primaarenergia hind 29,41 €/MWh. Eeltoodud kütuse koguse ja hinna alusel kujuneb kütuse ostukuluks kokku 234,00 tuh €.

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Hinnataotluses Otepää vp regulatsiooniperioodi kütuse (hakkpuit) ostukulu prognoosi summas 234,00 tuh €.

Täiendavalt juhib Konkurentsiamet tähelepanu, et KKütS § 1 lg 2 ja § 8 lg 3 kohaselt peab soojuse hind olema kulupõhine. Kütuse ostuhindade alanemise korral peab alanema ka soojuse piirhind. Vastavalt KKütS § 9 lg 9¹ on ettevõtja kohustatud esitama Konkurentsiametile uue piirhinna kooskõlastamise taotluse hiljemalt 30 päeva jooksul, arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib vähendada soojuse hinda tarbijale enam kui 5% võrra.

4.1.2. Elektrienergia ostukulu

Elektrienergia võrguteenuse tasude põhjal arvutatud võrguteenuse ostukulud lülitatakse soojuse hinda lähtudes soojusettevõtja ja müüja vahelises lepingus kajastatud hinnast (Metoodika punkt 4.9). Elektrienergia (aktiivenergia) lepinguliste ostuhindade analüüsimisel võetakse arvesse börsihindu (näiteks Nordpool). Seega kujunevad elektrienergia kulud põhjendatud elektrienergia ostukoguse ja elektrienergia hindade korrutamisel.

Otepää Veevärk Hinnataotlus elektrienergia ostukulu (30,51 tuh €) osas

Hinnataotluse kohaselt soovib Otepää Veevärk kooskõlastada Otepää vp-le elektrienergia ostukulu regulatsiooniperioodiks summas 30,51 tuh €, mis on saadud elektrienergia koguse korrutamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse tasu, taastuvenergia tasu ja elektrienergia aktsiisi summaga. Esitatud Hinnataotluse põhjal taotleb Otepää Veevärk elektrienergia koguse ja hinna lülitamist hinnavalemissse teguri „18,6325“ ja muutuva teguri „hind_{elekter}“ kaudu.

⁸ „Hoone energiatõhususe arvutamise metoodika“ lisa 5 kohaselt on hakkpuidu tarbimisaine alumine kütteväärtus 0,8 MWh/m³. Juhul kui biokütuste tarnelepingutes on hakkpuidu hind kajastatud kokkuleppeliselt puistekuupmeetrites, siis Konkurentsiamet kasutab primaarenergia hinna leidmiseks ja hindade võrdlemiseks üldjuhul nimetatud kütteväärtust. Sellisel juhul kujuneks arvutuslikult Otepää Veevärk hakkpuidu primaarenergia hinnaks 31,25 €/MWh (25,00 / 0,8 = 31,25), mis on kõrgem käesoleva otsuse koostamise ajal Konkurentsiameti andmebaasis kajastatud 2022/2023 kütteperioodi biokütuste tarnelepingute alusel arvutatud aritmeetilisest keskmisest primaarenergia hinnast, kuid jääb esitatud tarnelepingutes kajastatud hindade vahemikku.

Hinnataotluses on Otepää Veevärk Otepää vp elektrienergia ja võrguteenuse tarbimiskoguseks prognoosinud kokku 121 111 kWh, sellest päevasel ajal 48% (millest 8,6% on päevase tipuaja tarbimine) ja öisel ajal 52% (millest 2,0% on öise tipuaja tarbimine).

Soojuse tootmiseks ja jaotamiseks kuluva elektrienergia koguse on Otepää Veevärk prognoosinud 2020.-2021.aasta keskmise elektrienergia erikulu tasemel 18,63 kWh/MWh (vt $(19,35 + 17,91)/2 = 18,63$; tabel 9 rida 3 veerg 3, 4 ja 6). Ettevõtja on selgitanud, et 2019.aastal toimus uue katlamaja ehitus ning katelde paigutamine uude katlamajja ning osaliselt oli elektrienergia kulu kokkuleppeliselt katlamaja ehitaja kanda, mistõttu ei ole 2019.aasta elektrienergia koguselised andmed võrreldavad. Elektrienergia tarbimismahud ja erikulud on kajastatud alljärgnevas tabelis 9.

Tabel 9 Elektrienergia tarbimine

Jrk nr	Nimetus	Ühik	2020	2021	2022	Reg.per.
	1	2	3	4	5	6
1	Elektrienergia tarbimine	kWh	107 814	131 063	121 111	121 111
2	Soojuse müügiimaht	MWh	5 571	7 317	6 500	6 500
3	Elektrienergia erikulu müügiimahu kohta	kWh/MWh	19,35	17,91	18,63	18,63
4	Elektrienergia ostukulu	tuh €	8,97	17,84	32,22	30,51
5	Elektrienergia keskmine hind	€/kWh	0,0832	0,1361	0,2661	0,2519
6	Elektrienergia tarbimise muutus	%		21,6	-7,6	0,0
7	Soojuse müügiimahu muutus	%		31,3	-11,2	0,0
8	Elektrienergia erikulu muutus	%		-7,4	4,0	0,0
9	Elektrienergia keskmise hinna muutus	%		63,7	95,4	-5,3

Elektrienergiat ostab Otepää Veevärk perioodil 01.01.-31.12.2022 Elektrum Eesti OÜ-ga sõlmitud hankelepingu nr 1/2021 alusel Nord Pool AS Eesti hinnapiirkonna vastava tunnihinnaga, millele lisandub teenustasu 0,49 €/MWh. Leping on sõlmitud riigihanke „Eesti Vee-ettevõtete Liidu liikmetele elektrienergia ostmise 2021-2024” (viitenumber 227429) tulemusel sõlmitud raamlepingu alusel ning lähtudes hanke alusdokumentidest ja Müüja poolt 25.11.2020 minikonkursi käigus esitatud pakkumusest (Otepää Veevärk osutab ka veeteenuseid).

Hinnataotluses on aluseks võetud Hinnataotluse esitamisele eelneva kuue kuu (veebruar kuni juuli 2022) kuu keskmiste hindade alusel kujunenud keskmine elektrienergia hind, millele lisandub hinnamarginaal 0,49 €/MWh. Kokku seega $152,49 + 0,49 = 152,98$ €/MWh ehk 15,298 senti/kWh (vt tabel 10).

Tabel 10 Nord Pool AS Eesti hinnapiirkonna viimase kuue kuu keskmised hinnad

Kuu	Hind €/MWh
veebr.22	104,63
märts.22	151,23
apr.22	100,66
mai.22	151,37
juuni.22	173,83
juuli.22	233,21
Kuue kuu keskmine	152,49
Hinnamarginaal	0,49
Kokku keskmine koos hinnamarginaaliga	152,98
Keskmine, senti/kWh	15,298

Võrguteenust ostab Otepää Veevärk Otepää vp-s Elektrilevi OÜ-lt hinnapaketi VMA5 alusel.

Hinnataotluses prognoositud elektrienergia keskmise ostuhinna kujunemine on kajastatud tabelis 11.

Tabel 11 Elektrienergia ostukulu ja keskmise hinna kujunemine

Jrk nr	Näitaja	Hind	Ühik	Kogus	Koguse ühik	Summa, tuh €
1.1	Elektrienergia müüja	Elektrum Eesti OÜ				
1.2	Hinnapakett	0,49 €/MWh + Nord Pool Spot börsi Estonia piirkonna vastav tunnihind				
1.3	Võrguteenuse müüja	Elektrilevi OÜ				
1.4	Hinnapakett	VMA5 (Konkurentsiameti 16.08.2022 otsus nr 7-3/2022-093, kehtiv alates 01.12.2022)				
1.5	Elektrienergia börsihind	15,298	senti/kWh	58 497	kWh	8,95
1.6	Elektrienergia börsihind	15,298	senti/kWh	62 614	kWh	9,58
1.7	Edastamistasu päevahind	2,86	senti/kWh	53 466	kWh	1,53
1.8	Edastamistasu päevatarbimise tipuajal	4,47	senti/kWh	5 031	kWh	0,22
1.9	Edastamistasu ööhind	1,62	senti/kWh	61 362	kWh	0,99
1.10	Edastamistasu puhkeaja tipuajal	2,51	senti/kWh	1 252	kWh	0,03
1.11	Võrguühenduse kuutasu	26,42	€/kuu	12	kuu	0,32
1.12	Võrguühenduse läbilaskevõime tasu	0,26	€/A kuus	200	A kuus	0,62
1.13	Võrguühenduse kasutusvõimsuse tasu	2,08	€/kW kuus	261	kW kuus	6,51
1.14	Reaktiivenergia tarbimine	0,61	senti/kvarh	15 744	kvarh	0,10
1.15	Reaktiivenergia võrku andmine	0,82	senti/kvarh	19 620	kvarh	0,16
1.16	Taastuvenergia tasu	1,13	senti/kWh	121 111	kWh	1,37
1.17	Aktsiis	0,10	senti/kWh	121 111	kWh	0,12
1.S	Kokku					30,51
	Elektrienergia kogus			121 111	kWh	
	Elektrienergia keskmine ostuhind			0,2519	€/kWh	

Ettevõtja on Hinnataotluse täiendavate materjalidena esitanud Elektrilevi OÜ tarbimisteatised 2020-2021.aastate kohta.

Konkurentsiameti seisukoht elektrienergia sisseostukulude osas

Tabelist 9 selgub, et Otepää Veevärk prognoosib Otepää vp-le elektrienergia tarbimiskoguseks kokku regulatsiooniperioodil 121 111 kWh, sellest päevasel ajal 48% (millest 8,6% on päevase tipuaja tarbimine) ja öisel ajal 52% (millest 2,0% on öise tipuaja tarbimine). Elektrienergia erikuluks (elektrienergia koguse ja soojuse müügitahvete suhteks) kujuneb seega 18,63 kWh/MWh ($121\,111 / 6\,500 = 18,63$; vt rida 3 veerg 6).

Elektrienergia tarbimiskogusele hinnangu andmiseks võrdles Konkurentsiamet Otepää Veevärk Otepää vp-le regulatsiooniperioodiks prognoositud elektrienergia erikulu (18,63 kWh/MWh) sarnaste võrgupiirkondade (nn benchmarking seisuga 05.07.2022, Otepää vp-le regulatsiooniperioodiks prognoositud müügitahvete 6 500 MWh +/- 50%, kütusena kasutusel tahkekütus, 6 võrgupiirkonda) elektrienergia erikuludega, millest selgus, et Otepää vp-le prognoositud elektrienergia erikulu müügitahvete suhtes ei ületa teiste tahkekütusest soojust

tootvate ja jaotavate sarnase müüginahuga võrgupiirkondade keskmist elektrienergia erikulu müüginahu suhtes.

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet Otepää Veevärk Otepää vp soojuse tootmiseks ja jaotamiseks tarbitud ja Hinnataotluses regulatsiooniperioodiks prognoositud elektrienergia kasutamise efektiivseks ning loeb põhjendatuks lülitada soojuse piirhinda elektrienergia tarbimiskoguse 121 111 kWh.

Tabelis 11 toodud elektri hinnapakettide kontrollimisel selgus, et:

- elektrienergia börsihind vastab Nord Pool AS Eesti hinnapiirkonna kuue viimase kuu (veebruar kuni juuli 2022) keskmiste hindade alusel kujunenud keskmisele börsihinnale,
- võrguteenuse ja reaktiivenergia tasud vastavad Elektrilevi OÜ-le Konkurentsiameti 16.08.2022 otsusega nr 7-3/2022-093 kooskõlastatud hindadele, mis kehtivad alates 01.12.2022⁹,
- taastuvenergia tasu 1,13 senti/kWh vastab 2022.aastaks kehtestatud taastuvenergia tasule,
- elektrienergia aktsiisimäär 0,10 senti/kWh vastab alkoholi- tubaka-, kütuse ja elektriaktsiisi seaduse (edaspidi ATKEAS) § 66 lg 12 sätestatud elektrienergia aktsiisile.

Seega on õigesti arvatud ka Otepää vp elektrienergia ostukulud summas 30,51 tuh €, mille alusel kujuneb elektrienergia keskmiseks ostuhinnaks 0,2519 €/kWh ($30,51 / 121\,111 \times 1\,000 = 0,2519$).

Lähtuvalt eeltoodust ning asjaolust, et elektrienergia hinnad on 2022.aastal olnud äärmiselt kõikumised, aktsepteerib Konkurentsiamet Otepää Veevärk Hinnataotluses Otepää vp-le regulatsiooniperioodiks prognoositud elektrienergia ostukulu 30,51 tuh € ning keskmist ostuhinda 0,2519 €/kWh.

4.1.3. Keskkonnatasud

Keskkonnatasude seaduse (edaspidi KeTS) § 3 lg 3 tulenevalt jaguneb keskkonnatasu loodusvara kasutusõiguse tasuks (sh vee erikasutusõiguse tasu) ja saastetasuks (sh saasteainete heitmine välisõhku; vt ka Metoodika p 4.13).

Saastetasude kulu suurus arvutatakse vastavalt soojuse tootmiseks kuluva kütuse koguse, saasteainete heitkoguste ja KeTS-s sätestatud saastetasumäärade alusel (Metoodika p 4.13). Saasteainete heitkoguste kontrollimisel lähtub Konkurentsiamet atmosfääriõhu kaitse seadusest (edaspidi AÕKS) ja selle § 107 lg 1 alusel kehtestatud:

- 1) keskkonnaministri 24.11.2016 määrusest¹⁰ nr 59 „Põletusseadmetest ja põlevkivi termilisest töötlemisest välisõhku väljutatavate saasteainete heidete mõõtmise ja arvutusliku määramise meetodid“ (jõustunud 25.03.2019);
- 2) keskkonnaministri 27.12.2016 määrusest¹¹ nr 86 „Välisõhku väljutatava süsinikdioksiidi heite arvutusliku määramise meetodid“.

⁹ Võrreldes Konkurentsiameti 28.06.2022 otsusega nr 7-3/2022-062 kooskõlastatud Elektrilevi OÜ hinnapaketi hindadega, mis hakkavad kehtima 01.10.2022, on mõju soojuse hinnale ebaoluline (0,04%).

¹⁰ Uus redaktsioon avaldatud RT I, 22.03.2019, 9.

¹¹ Uus redaktsioon avaldatud RT I, 08.03.2019, 6.

KeTS § 5 lg 3 kohaselt keskkonnatasu maksmise kohustus ei laiene isikule, kelle keskkonnakasutuse ulatus ei nõua keskkonnaloa olemasolu. Keskkonnaministri 14.12.2016 määruse nr 67 „Tegevuse künnisevõimsused ja saasteainete heidete künnisekogused, millest alates on käitise tegevuse jaoks nõutav õhusaasteluba“ § 3 lg 1 kohaselt on õhusaasteluba nõutav, kui põletusseadme soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus kütuse põletamisel on 1 MW või suurem.

Otepää Veevärk Otepää vp-l kajastuvad keskkonnatasudes vaid saastetasud.

Otepää Veevärk Hinnataotlus keskkonnatasude (1,79 tuh €) osas

Hinnataotluses prognoosib Otepää Veevärk Otepää vp-le regulatsiooniperioodil saastetasu kulusid summas 1,79 tuh €. Saastetasude arvestuse aluseks on Otepää vp soojuse tootmiseks kasutatavates kütustes sisalduv primaarenergia kogus 7 956 MWh (vt tabel 12). Ettevõtja taotleb nimetatud kulude lülitamist hinnavalemissse püsiva teguri „28,10“ kaudu.

Tabel 12 Saastetasud

Saasteaine nimetus	Saasteainete kogus, t	Tasumäär 2022, €/t	Kokku, tuh €
Hakkpuidu primaarenergia kogus 7 956 MWh			
Lämmastikoksiid (NO _x)	2,86	122,32	0,35
Süsinikoksiid (CO)	28,64	7,70	0,22
Lenduvad org.ühendid (LOÜ)	1,37	122,32	0,17
Tahked osakesed	6,87	146,16	1,00
Vääveldioksiid (SO ₂)	0,29	145,46	0,04
Raskmetallid	0,00	1 278,00	0,00
Kokku	40,04		1,79

Konkurentsiameti seisukoht keskkonnatasude osas

Välisõhku eralduvate saasteainete koguste arvestuse aluseks on kütuse primaarenergia kogus. Saastetasud kujunevad saasteainete koguste korrutamisel KeTS § 19 sätestatud saastetasumääradega (kehtivad alates 01.01.2015). Konkurentsiamet on kontrollinud, et Otepää Veevärk esitatud Hinnataotluses on välisõhu saastetasud arvutatud matemaatiliselt õigesti võttes aluseks kütuste primaarenergia põletamisel eralduvad saasteainete kogused ja korrutades need kehtivate saastetasumääradega (vt tabel 12).

Konkurentsiameti kontrollarvutuse tulemusena saadud summa 1,79 tuh € vastab Hinnataotluses kajastatud väärtusele. Käesoleva otsuse punktis 3.5 toodud selgitustel pidas Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk vp-le prognoositud hakkpuidu primaarenergia kogust vastavalt 7 956 MWh.

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Otepää vp-le regulatsiooniperioodiks prognoositud keskkonnatasu (välisõhu saastetasu) summas 1,79 tuh €.

4.1.4. Muud muutuvkulud

Muude muutuvkuludena on Otepää Veevärk kajastanud Otepää vp Hinnataotluses kemikaalide, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ja tuha utiliseerimise kulu.

Otepää Veevärk Hinnataotlus muude muutuvkulude 2,90 tuh € osas, sh vee- ja kanalisatsiooniteenuse kulu 0,07 tuh € ja tuha utiliseerimise kulu 2,83 tuh €

Hinnataotluses prognoosib Otepää Veevärk Otepää vp-s regulatsiooniperioodil muude muutuvkulude summaks 2,9 tuh €, sh vee- ja kanalisatsiooniteenuse kulu 0,07 tuh € ja tuha utiliseerimise kulu 2,83 tuh €. Ettevõtja taotleb nimetatud kulude lülitamist hinnavalemissse püsiva teguri „28,10“ kaudu. Muudest muutuvkuludest Otepää vp-s annab ülevaate tabel 13.

Tabel 13 Muud muutuvkulud

Jrk nr	Näitaja nimetus	Ühik	2019	2020	2021	2022	Reg.per.
	1	2	3	4	5	6	7
1	Vee kogus	m ³	21	20	27	28	28
2	Kanalisatsiooniteenuse kogus	m ³	21	20	27	28	28
3	Veeteenuse ostukulu	tuh €	0,106	0,10	0,14	0,07	0,07
4	Tuha kogus	t	4,0	38,0	28,0	28,2	28,2
5	Tuha utiliseerimise kulu	tuh €	0,05	0,38	0,28	2,83	2,83
6	Muud muutuvkulud kokku	tuh €	0,15	0,48	0,42	2,90	2,90
7	Müüdud soojuste kogus	MWh	5 221	5 571	7 317	6 500	6 500
8	Muude muutuvkulude erikulu müüginahku suhtes	€/MWh	0,03	0,09	0,06	0,45	0,45

Konkurentsiameti seisukoht muude muutuvkulude osas

Vee- ja kanalisatsiooniteenuse kulu

Otepää vp-s on veeteenuse pakkujaks Otepää Veevärk ise. Konkurentsiameti 23.01.2013 otsusega nr 9.1-3/13-002 on kooskõlastatud Otepää Veevärk tasu võetud vee eest 0,927 €/m³ ja tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest 1,607 €/m³. Vee- ja kanalisatsiooniteenus on vajalik soojuste tootmise ja jaotamise protsesside käigus hoidmiseks. Otepää Veevärk on Otepää vp regulatsiooniperioodi vee- ja kanalisatsiooniteenuse kuluks prognoosinud 0,07 tuh €, mis on madalam 2019.-2021.aastate tasemest. Kulude arvutustes aluseks võetud veeteenuse hinnad vastavad Otepää Veevärk Konkurentsiameti 23.01.2013 otsusega nr 9.1-3/13-002 kooskõlastatud hindadele. Prognoositud vee- kanalisatsiooniteenuse kogusest lähtuvalt kujuneb seega teenuse kuluks 0,07 tuh € $((28 \text{ m}^3 \times 0,927 \text{ €/m}^3 + 28 \text{ m}^3 \times 1,607 \text{ €/m}^3) / 1000 = 0,07 \text{ tuh €})$, mis vastab ettevõtja Hinnataotluses prognoositud vee- ja kanalisatsiooniteenuse ostukulule.

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Hinnataotluses Otepää vp-le regulatsiooniperioodiks prognoositud vee- ja kanalisatsiooniteenuse kulu summas 0,07 tuh €.

Tuha utiliseerimise kulu

Tuha käitlemine on soojuste tootmisprotsessist tulenev vajadus ning sellega seotud kulud sõltuvad tahkekütuse (hakkpuit) põletamisel tekkivast tuha kogusest ja selle äraveo ning ladestamise hinnast.

Regulatsiooniperioodiks prognoosib ettevõtja tuha koguse tasemel 28,2 t, mis on 2021.aasta tasemel ning madalam 2020.aasta tasemest.

Konkurentsiamet kontrollib prognoositava tuha kogust lähtudes hakkpuidu tuhasusest. Erametsakeskuse andmetel varieerub erinevate puuliikide (mänd, kuusk, kask, lepp, haab jne) ja nende osade (tüvi, koor, oksad, juured) tuhasus 0,2%-st kuni 2,7%-ni. Otepää vp-s regulatsiooniperioodiks prognoositud hakkpuidu koguse 9 360 m³ põletamisel prognoosib ettevõtja tekkiva tuha koguseks 28,2 t. Arvestades, et erinevatest puuliikidest toodetava hakke ja puukoore mahukaal jääb vahemikku 250-400 kg/m³ (allikas: TTÜ), on regulatsiooniperioodil põletatava puidu kogus $\sim 3\,042\text{ t}$ (puidu kogus t-des $- 9\,360\text{ m}^3 \times ((0,25 + 0,40) / 2) = 3\,042\text{ t}$). Eeldatav tekkiva tuha kogus on 28,2 t, seega kujuneb kasutatava hakkpuidu tuhasuseks 0,93 % ($28,2\text{ t} / 3\,042\text{ t} \times 100 = 0,93\%$), mis ei ületa erinevate puuliikide keskmist tuhasust.

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Hinnataotluses Otepää vp-s prognoositud tekkiva tuha kogust 28,2 t.

Otepää Veevärk selgituste kohaselt viiakse hakkpuidu põletamisel tekkiv tuhk Torma prügilasse keskmiselt 6 korda aastas, ühe veoga keskmiselt 4,7 t. Tuha üleandmine Torma prügilas maksab 20,00 €/t. Varasematel aastatel (2019-2021) arvestas ettevõtja tuha veo kulu tegevuskuludes transpordikulude rea all. Regulatsiooniperioodil on veo kulu arvestatud muude muutuvkulude koosseisus. Koostööpartneriks tuha transportimisel on Akser OÜ, kelle veohind on 1,80 €/km. Vahemaa Otepää katlamaja ja Torma prügilala vahel on edasi-tagasi 210 km. Transpordikuluks on ettevõtja arvestanud seega $6 \times 210 \times 1,80 = 2\,268$ tuh €. Kokku kujuneb tuha utiliseerimise kuluks seega $(28,2 \times 20) + 2\,268 = 2\,832$ tuh €, mis vastab ettevõtja Hinnataotluses prognoositud tuha utiliseerimise kulule.

Hinnangu andmiseks Otepää Veevärk tuha äraveo teenuse hinnale võrdleb Konkurentsiamet Otepää vp-s rakendatavat tuha utiliseerimise hinda teistes kaugkütte teenust osutavates ettevõtetes rakendatavate vastava teenuse hindadega. Võrdluses selgus, et Otepää vp-s rakendatav hind ei ületa teiste kaugkütte teenust osutavate ettevõtete poolt kasutatavat vastava teenuse hinda.

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Otepää vp-le regulatsiooniperioodiks prognoositud tuha utiliseerimise kulu summas 2,83 tuh €.

Kokkuvõte Otepää Veevärk Otepää vp muude muutuvkulude osas

Konkurentsiamet analüüsis soojuse piirhinda mõjutavaid muid muutuvkulusid, milleks Otepää vp puhul on vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning tuha utiliseerimise kulud.

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks ka Otepää Veevärk Otepää vp-le regulatsiooniperioodiks prognoositud muid muutuvkulusid kokku summas 2,90 tuh €, sh vee- ja kanalisatsiooniteenuse kulu 0,07 tuh € ning tuha utiliseerimise kulu 2,83 tuh €.

Kokkuvõte Otepää Veevärk Otepää vp muude muutuvkulude osas

Konkurentsiamet analüüsis soojuse piirhinda mõjutavaid muutuvkulusid, milleks on Otepää vp puhul kütuse (hakkpuit) ja elektrienergia kulud, keskkonnatasud ning muud muutuvkulud.

Konkurentsiamet pidas põhjendatuks käesoleva otsuse punktides 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 ja 4.1.4 toodud selgitustel Otepää Veevärk Otepää vp-le regulatsiooniperioodiks prognoositud

kütuse (hakkpuuit) ostukulu summas 234,00 tuh €, elektrienergia ostukulu summas 30,51 tuh €, keskkonnatasu summas 1,79 tuh € ja muid muutuvkulusid summas 2,90 tuh € (sh vee- ja kanalisatsiooniteenuse kulu 0,07 tuh € ning tuha utiliseerimise kulu summas 2,90 tuh €).

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Hinnataotluses Otepää vp-le regulatsiooniperioodiks prognoositud muutuvkulusid tervikuna summas 269,20 tuh €.

4.2. Tegevuskulud

Konkurentsiamet defineerib tegevuskuludena soojuse hinda lülitatavaid põhjendatud kulusid, mis ei sisalda muutuv-, kapitali- ega finantskulusid (Metoodika p 2.17). Ettevõtja saab tegevuskulusid mõjutada oma efektiivsema majandustegevuse kaudu (Metoodika p 4.15). Tegevuskulud on näiteks seadmete hooldus- ja remondikulud, müügitegevuse kulud, bürookulud, tööjõukulud jms, mida ettevõtja saab investeeringute ning efektiivsema majandustegevuse kaudu otseselt kontrollida ja mõjutada (nt teostatud investeeringute tulemusel vähenevad kaod kaugküttevõrgus, mille tulemusel omakorda vähenevad remondimaterjalide ja –tööde kulud; kaugjuhtimissüsteemide paigaldamine võimaldab vähendada katlamajade hooldusega seotud tööjõukulusid ning transpordikulusid; ettevõtte restruktureerimine võimaldab alandada juhtimistasusid jne).

Hindade kooskõlastamisel ja kontrollimisel ei lülitata soojuse hinda alljärgnevaid kulusid (Metoodika punkt 4.16):

- 1) ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsorluse, kingituste ja annetustega seotud kulud;
- 3) erisoodustuse ja vastuvõtukulud;
- 4) dividendide kulud;
- 5) õigusaktide alusel ettevõtjale määratud trahve, sunniraha ja viiviseid;
- 6) finantskulu;
- 7) soojuse vahendajatele makstavad tasud (nt vahendaja jagab soojuse korterite kaupa), sest vastavalt KKütS § 8 lg 1 ostab tarbija soojust võrguettevõtjalt, kelle võrguga tema valduses olev tarbijapaigaldis on ühendatud;
- 8) muu kulu, mis ei ole vajalik ettevõtjale õigusaktidega pandud kohustuste täitmiseks.

Otepää Veevärk Hinnataotlus tegevuskulude (89,64 tuh €) osas

Hinnataotluses prognoosib Otepää Veevärk Otepää vp regulatsiooniperioodi tegevuskuludeks 89,64 tuh € ning taotleb nimetatud kulude lülitamist hinnavalemisse püsiva teguri „28,10“ kaudu. Hinnataotluses kajastatud tegevuskulud on toodud tabelis 14.

Tabel 14 Soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seotud tegevuskulud

Jrk nr	Nimetus	Ühik	2019	2020	2021	2022	Reg.per.
	1	2	3	4	5	6	7
1	Kulud katlamajade, nendega seotud rajatiste ja territooriumite ning soojustrasside hoolduseks ja remondiks	tuh €	1,09	12,48	11,28	13,00	14,00
2	Materjalid ja varuosad	tuh €	0,02	0,31	0,45	0,57	0,61
3	Sisseostetavad teenused	tuh €	0,00	0,22	0,22	0,28	0,29
4	Kulud töövahenditele ja mõõtetehnikale	tuh €	1,00	0,67	0,36	0,46	0,49
5	Kokku otsekulud	tuh €	2,12	13,69	12,30	14,31	15,39
6	Maamaks	tuh €	0,18	0,14	0,14	0,22	0,24

7	Riigilõivud	tuh €	0,06	0,00	0,05	0,08	0,08
8	Ettevõtte üldjuhtimiskulud	tuh €	27,53	29,40	36,70	34,27	36,57
9	Transpordikulud	tuh €	6,87	5,21	7,32	6,29	6,71
10	Bürookulud	tuh €	0,97	1,46	1,35	1,21	1,29
11	Kindlustusmaksed	tuh €	0,91	1,36	1,39	1,13	1,21
12	Kokku mitmesugused tegevuskulud	tuh €	36,51	37,56	46,94	43,19	46,08
13	Tööjõukulud koos maksudega	tuh €	21,20	22,81	27,51	26,40	28,17
14	Tegevuskulud kokku	tuh €	59,83	74,06	86,75	83,90	89,64
15	Müügiimaht	MWh	5 221	5 571	7 317	6 500	6 500
16	Tegevuskulude erikulu müügiimahu suhtes	€/MWh	11,46	13,29	11,86	12,91	13,79
17	Tegevuskulude muutus	%		23,8	17,1	-3,3	6,8

Otepää Veevärk on menetluse käigus selgitanud, et käesoleval ajal töös olev katlamaja aadressil Kopli 6a, Otepää, valmis 2019. aastal. Kuni valmimiseni ei olnud katlamaja käigushoidmisega seotud hoolduse ja korrashoiu kulusid. Need kulud lisandusid 2020.aastal seoses katlamaja garantiijärgse kohustusliku iga-aastase hooldusega (vt tabel 14 rida 1 veerg 3 -7).

Taotletavaks tegevuskulude tasemeks müüdü soojuse MWh kohta (tegevuskulude erikulu) kujuneb 13,79 €/MWh ($89,64 / 6\,500 \times 1000 = 13,79$).

Konkurentsiameti seisukoht tegevuskulude osas

Põhjendatud tegevuskulude analüüsimisel kasutatakse alljärgnevaid meetodeid (Metoodika punkt 4.17):

- 1) tegevuskulude ja müügiimahu suhtarvu leidmine ehk erikulu (€/MWh) müügiimahu kohta;
- 2) ettevõtja kulude ning nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemine teiste sarnaste ettevõtjate või teiste sarnaste võrgupiirkondade kuludega (nn benchmarking);
- 3) kulude dünaamika jälgimine ajas ning selle võrdlus Statistikaameti poolt avaldatud tegeliku ning Rahandusministeeriumi prognoosidel põhineva tarbijahinnaindeksi (edaspidi THI) dünaamikaga;
- 4) erinevate kulukomponentide põhjendatuse süvaanalüüs (sh eksperthinnangud).

Metoodika punkt 4.17 lg 2 kohaselt Konkurentsiamet, tegevuskulude põhjendatusele hinnangu andmisel, võrdleb soojuse piirhinda taotletud tegevuskulude erikulu (tegevuskulud müügiimahu suhtes) teiste sarnase müügiimahu (soojuse müügiimaht MWh-des $\pm 50\%$) ja sarnasest kütusest (so valdavalt põlevkiviõlist, hakkpuidust või maagaasist) soojust tootvate ja jaotavate võrgupiirkondade tegevuskulude erikuluga.

Tabelist 14 selgub, et Otepää Veevärk prognoosib Otepää vp-s regulatsiooniperioodil tegevuskulusid kokku 89,64 tuh €, tegevuskulude erikuluks kujuneb seega 13,79 €/MWh ($89,64 \text{ tuh €} \times 1000 / 6\,500 \text{ MWh} = 13,79 \text{ €/MWh}$). Taotletud tegevuskulude erikulu ei ületa teiste sarnase müügiimahuga ja tahkekütusest soojust tootvate ja jaotavate ettevõtjate võrgupiirkondade tegevuskulude kaalutud keskmist erikulu (nn benchmarking seisuga 05.07.2022, Otepää vp-le regulatsiooniperioodiks prognoositud müügiimaht 6 500 MWh $\pm 50\%$, kütusena kasutusel tahkekütus, 6 võrgupiirkonda).

Vastavalt KonkS § 13 lg 1 omab turgu valitsevat seisundit KonkS tähenduses ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale

ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40% käibest. KonkS § 13 lg 2 kohaselt omab turgu valitsevat seisundit ka KonkS §-des 14 ja 15 sätestatud eri- või ainuõigust või olulist vahendit omav ettevõtja. Vastavalt KonkS §-le 15 loetakse olulist vahendit, sealhulgas loomulikku monopoli omavaks ettevõtja, kelle omandis, valduses või opereerimisel on võrgustik, infrastruktuur või muu oluline vahend, mida teisel isikul ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas dubleerida, kuid millele juurdepääsuta või mille olemasoluta ei ole võimalik kaubaturul tegutseda. KonkS § 15 tulenevalt on Otepää Veevärgi näol tegemist olulist vahendit omava ettevõtjaga, mis tähendab, et ettevõtjal on oma tarbijate üle turgu valitsev seisund. **Seega puudub Otepää Veevärgi, kui loomuliku monopoli tarbijatel võimalus valida teist teenuse osutajat isegi juhul, kui ettevõtja kulutused ning sellest tulenevalt teenuse hind on tarbijatele vastuvõetamatu.** Tulenevalt turgu valitsevast seisundist on oluline kontrollida, et ettevõtja ei lülitaks oma teenuse hinda ülemäärasel hulgal kulusid, sest KKütS § 8 lg 3 tulenevalt võib soojuse piirhind sisaldada vaid põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

Konkurentsiamet on seisukohal, et **üldjuhul peaks tegevuskulude prognoos olema kooskõlas muutustega üldises majanduskeskkonnas, mille kokkuvõtvaks näitajaks on THI.** Ettevõtja on selgitanud, et käesoleval ajal töös olev katlamaja aadressil Kopli 6a, Otepää, valmis 2019. aastal. Kuni valmimiseni ei olnud katlamaja käigushoidmisega seotud hoolduse ja korrashoiu kulusid. Need kulud lisandusid 2020.aastal seoses katlamaja garantiijärgse kohustusliku iga-aastase hooldusega. Seetõttu ei ole võrreldavad 2019.aasta ja järgnevate aastate kulud katlamajade hoolduseks ja remondiks (vt tabel 14 rida 1 veerg 3 – 7), mistõttu on põhjendatud nimetatud asjaolu arvesse võtta THI muutust järgiva põhimõtte rakendamisel.

Eelnevast lähtudes ning analüüsides perioodi 2020-2023¹² tegevuskulusid tervikuna selgub, et aastatel 2020 – 2023 kujunes ja kujuneb THI muutuseks, ehk hindade kallinemist kajastavaks näitajaks 30,0%¹³. Otepää Veevärk regulatsiooniperioodiks prognoositud tegevuskulud kasvavad 2020.aasta tegevuskuludega võrreldes 21,0% ($(89,64 \times 100 / 74,06) - 100 = 21,0$). Seega ei ületa Otepää Veevärk regulatsiooniperioodiks prognoositud tegevuskulude kasv perioodil 2020 – 2023 THI kasvu samal perioodil. Eeltoodust järeldub, et Otepää Veevärk on regulatsiooniperioodiks prognoosinud muud kontrollitavad tegevuskulud kooskõlas majanduskeskkonnas toimuvaga (hindade kallinemist kajastava näitajaga).

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Hinnataotluses Otepää vp-le regulatsiooniperioodiks prognoositud tegevuskulusid summas 89,64 tuh €.

5. REGULEERITAVA VARA, KAPITALIKULU JA PÕHJENDATUD TULUKUSE ARVESTUS

5.1. Reguleeritava vara arvutamise põhimõtted

Reguleeritav vara on reguleeritavas tegevuses kasutatav põhivara ja käibekapital (Metoodika punkt 2.16). Reguleeritava vara väärtuse leidmine on vajalik kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse arvutamiseks (Metoodika punkt 6.2).

¹² Katlamaja hooldusega seotud kulud suurenesid alates 2020.aastast.

¹³ THI muutus 2021.aastal 4,6%, 2022.aastal 19,5% ja 2023.aastal 6,7% (2020 ja 2021 aasta www.stat.ee, 2022 ja 2023 aasta rahandusministeeriumi suvine prognoos, avaldatud 23.08.2022).

Põhitegevusega seotud reguleeritava vara hulka arvestatakse üksnes tegelikult teostatud ja regulatsiooniperioodiks prognoositud põhjendatud investeeringud (Metoodika punkt 6.4). Vastavalt eeltoodule ei arvestata reguleeritava vara hulka (Metoodika punkt 6.5):

- 1) põhivara, mida põhitegevuses ei kasutata;
- 2) pikaajalisi finantsinvesteeringuid;
- 3) immateriaalset põhivara, välja arvatud arvutitarkvara ja programmide litsentsid;
- 4) tagastamatu abi raames (sh. sihtfinantseerimise teel) soetatud põhivara;
- 5) tarbija poolt makstud liitumistasudest soetatud põhivara;
- 6) mittepõhjendatud investeeringuid.

Reguleeritud vara arvestamisel kasutatakse abivahendina Metoodika punktides 6.6 kuni 6.12 toodud põhimõtteid. Kapitalikulu leidmisel kasutatakse raamatupidamises kajastuvat kulumit, mis on arvestatud reguleeritavalt varalt (Metoodika punkt 6.7).

Reguleeritava vara väärtuse leidmisel kasutatakse põhivara bilansilist jääkmaksumust regulatsiooniperioodi lõpus, võttes arvesse Metoodika p 6.5. Kapitalikulu leidmisel kasutatakse raamatupidamises kajastuvat kulumit, mis on arvestatud reguleeritavalt varalt.

Reguleeritav vara regulatsiooniperioodil leitakse alljärgnevalt (Metoodika p 6.8)

$$RV = RV_r + KK$$

kus:

RV - reguleeritav vara;

RV_r - reguleeritava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus;

KK - käibekapital.

Käibekapitali arvestuse aluseks võtab Konkurentsiamet reeglina 5% regulatsiooniperioodi soojuse lubatud müügitulust (Metoodika p 6.9). Vertikaalselt integreeritud kontserni kuuluvate ettevõtjate sisekäivet ei lülitata käibekapitali arvestusse (Metoodika p 6.10).

Kui ettevõtja raamatupidamises on teostatud põhivara ümberhindlusi ja/või oluliselt muudetud põhivara kuluminorme või kui põhivara kuluminormid ei vasta selle kasulikule elueale, teostatakse reguleeritava vara ja kapitalikulu arvestus vastavalt Metoodika punktile 6.12 (Metoodika punkt 6.11):

Sellisel juhul toimub reguleeritava vara arvestus alljärgnevalt (Metoodika punkt 6.12):

$$RV = \frac{(RV_0 + RV_1)}{2} + KK$$

kus:

RV - reguleeritav vara;

RV_0 - reguleeritava vara jääkväärtus 12-kuulise perioodi alguses;

RV_1 - reguleeritava vara jääkväärtus 12-kuulise perioodi lõpus;

KK - käibekapital.

Reguleeritava vara jääkväärtus perioodi lõpus leitakse alljärgnevalt (Metoodika punkt 6.12):

$$RV_1 = RV_0 + I - A - M$$

kus:

RV_1 - reguleeritava vara jääkväärtus 12-kuulise perioodi lõpus;

RV_0 - reguleeritava vara jääkväärtus 12-kuulise perioodi alguses;

I - investeeringud reguleeritavasse varasse;

A - kapitalikulu;

M - müüdnud või mahakantud põhivara.

Käibekapitali arvestuse aluseks võtab Konkurentsiamet reeglina 5% regulatsiooniperioodi soojuse lubatud müügitulust (Metoodika punkt 6.9). Vertikaalselt integreeritud kontserni kuuluvate ettevõtjate sisekäivet ei lülitata käibekapitali arvestusse (Metoodika punkt 6.10).

Reguleeritava vara arvestus on järjepidev ning jätkub kõikidel tulevastel regulatsiooniperioodidel, sh ettevõtja või vara omandisuhte muutumisel (Metoodika punkt 6.13).

5.2. Kapitalikulu arvutuse põhimõtted

Kapitalikulu on soojuse hinda lülitatav kulu, mis on seotud põhivara soetamisega (Metoodika punkt 2.3). Kapitalikulu (põhivara kulum) eesmärk on põhivara soetamiseks tehtud kulutuste tagasiteenimine müüdava soojuse hinna kaudu põhivara kasuliku eluea¹⁴ vältel (Metoodika punkt 6.1). Kapitalikulu arvutamisel lähtutakse reguleeritavast varast. Kapitalikulu arvestatakse reguleeritava vara hulka arvestatud amortiseeruvalt põhivaralt (Metoodika punkt 6.3).

5.3. Põhjendatud tulukuse arvutuse põhimõtted

Põhjendatud tulukus arvutatakse reguleeritava vara ja põhjendatud tulunormi korrutisena alljärgneva valemi alusel (Metoodika p 7.2):

$$PT = r_p \times RV$$

kus:

- PT - põhjendatud tulukus;
- r_p - põhjendatud tulunorm ($WACC$);
- RV - reguleeritav vara.

Põhjendatud tulunorm (r_p) võrdub kaalutud keskmise kapitali hinnaga ($WACC$) (Metoodika p 7.3) ehk:

$$r_p = WACC$$

Kaalutud keskmine kapitali hind ($WACC$) arvutatakse järgmise valemi alusel (Metoodika p 7.4)

$$WACC = k_e \times \left(\frac{OK}{VK+OK} \right) + k_d \times \left(\frac{VK}{VK+OK} \right),$$

kus:

- k_e - omakapitali hind (%);
- k_d - võlakapitali hind (%);
- VK - võlakapitali osakaal (%);
- OK - omakapitali osakaal (%).

Kaalutud keskmine kapitali hind ($WACC$) soojuse tootjatele ja kaugkütte võrguettevõtjatele arvutatakse juhendi alusel, mis on avalikustatud Konkurentsiameti veebilehel www.konkurentsiamet.ee. Soojusettevõtjatele, kes tegelevad soojuse tootmise, jaotamise ja

¹⁴ Põhivara kasulik eluiga samastatakse tehnilise elueaga, so periood, mille jooksul vara soojusettevõtja poolt tõenäoliselt kasutatakse.

müügiga, rakendatakse eraldi WACCe soojuse tootmise reguleeritavale põhivarale ning soojuse jaotamise ja müügi reguleeritavale põhivarale (Metoodika punkt 7.4).

5.4. Investeeringud

Otepää Veevärk Hinnataotlus Otepää vp investeeringute osas

Hinnataotluse kohaselt on Otepää Veevärk investeerinud Otepää vp-s 1 959,755 tuh €, millest 1 153,331 tuh € on omavahenditest ja 806,424 tuh € tagastamatu abi raames (ei sisalda amortiseerunud kui kasutusel olevat vara; vt tabel 15 ja käesoleva otsuse Lisa 1).

Regulatsiooniperioodil ettevõtja investeeringuid teotada ei planeeri.

Tabel 15 Investeeringud

Jrk nr	Nimetus	Soetusaeg	Soetusmaksumus, €	sh liitumistasude ja tagastamatu abi raames, €	sh netosootusmaksumus, €
	1	2	3	4	5
1	Kopli 6a Otepää	24.04.2008	6 096,45		6 096,45
2	Keskkatlamaja kütteladu	30.06.2006	115 215,69	66 635,79	48 579,90
3	Katlamaja laadimisplats	31.03.2007	19 875,66		19 875,66
4	Keskkatlamaja soojasõlm	31.07.2016	33 160,00		33 160,00
5	Kesklinna katlamaja	31.10.2019	476 008,06	168 899,95	307 108,11
6	Vee-ettevalmistusseadmed	31.10.2019	9 731,00	3 452,81	6 278,19
7	Avariigeneraator	31.10.2019	14 733,00	5 227,65	9 505,35
8	Hakpuidukatel 1,5 MW (restkolle)	31.10.2019	112 583,00	39 947,36	72 635,64
9	Hakpuidukatel 1,0 MW (restkolle)	31.10.2019	87 348,00	30 993,33	56 354,67
10	Õlikatel 1,2 MW koos õlimahutiga	31.10.2019	34 236,00	12 147,82	22 088,18
11	Katlaautomaatika	31.10.2019	62 984,00	22 348,35	40 635,65
12	Korsten ja suitsukäigud	31.10.2019	36 006,00	12 775,86	23 230,14
13	Keskkatlamaja küttelao etteande seadmed	31.10.2019	20 593,00	7 306,92	13 286,08
14	Tuhaärastuse seadmed	31.10.2019	21 208,00	7 525,15	13 682,85
15					
16	Soojatrass 2	30.09.2010	44 018,93	0,00	44 018,93
17	Soojatrass 4	31.10.2013	19 977,69	0,00	19 977,69
18	Soojatrass 6	30.06.2018	460 147,63	223 180,81	236 966,82
19	Soojatrass 7	31.01.2020	276 523,50	141 474,76	135 048,74
20	Soojatrass 8	30.04.2021	109 310,00	64 507,59	44 802,41
21	Kokku investeeringud		1 959 755,61	806 424,15	1 153 331,46

Konkurentsiameti seisukoht investeeringute osas

Hinnataotlusest selgub, et Otepää Veevärk Otepää vp tegelikult teostatud investeeringute summaks kokku kujuneb 1 959,755 tuh €, millest 1 153,331 tuh € on teostatud omavahenditest ja 806,424 tuh € tagastamatu abi raames. 2022.aastal ja regulatsiooniperioodil ettevõtja võrgupiirkonnas täiendavaid investeeringuid teostada ei planeeri.

Otepää Veevärk on Otepää vp-s soojuse tootmise-, jaotamise- ja müügiga tegelev ettevõte, kelle põhiliseks ülesandeks on soojusenergia jätkusuutlik ning efektiivne tootmine, jaotamine ja müük. Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Otepää vp-s teostatud ja teostatavaid investeeringuid.

5.5. Reguleeritav vara, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus

Otepää Veevärk Hinnataotlus kapitalikulu (41,67 tuh €) ja põhjendatud tulukuse (46,68 tuh €) osas

Hinnataotluses on Otepää Veevärk arvutanud Otepää vp soojuse tootmise ja jaotamisega seotud reguleeritava vara regulatsiooniperioodi kapitalikuluks 41,67 tuh €. Arvutuse teostamisel on võetud aluseks soojuse tootmisel ja jaotamisel tegelikult kasutatav põhivara (vt lisa 1 põhivarade nimekiri seisuga 31.12.2021 ja varade jääkväärtus regulatsiooniperioodi lõpus) ja raamatupidamisarvestusest lähtuv kulumiarvestus (=kapitalikulu). Põhjendatud tulukust on Otepää Veevärk arvestanud reguleeritavate varade jääkväärtuselt summas 46,68 tuh €.

Esitatud Hinnataotluse põhjal taotleb Otepää Veevärk kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse lülitamist hinnavalemissse püsiva teguri „28,10“ kaudu.

Tabelis 16 on toodud Otepää Veevärk Otepää vp reguleeritud varade, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse arvestus.

Tabel 16 Reguleeritava vara, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse arvestus

Jrk nr	Näitaja nimetus	Ühik	Reg.per.
	1	2	3
1	Reguleeritava vara soetusmaksumus, sh	tuh €	1 155,17
2	maa	tuh €	6,10
3	amortiseerunud kuid kasutusel vara	tuh €	26,87
4	Põhivara soetusväärtus aasta alguses ilma maata ja amortiseerunud kuid kasutusel oleva varata	tuh €	1 122,21
5	Reguleeritava vara jääkmaksumus aasta alguses kokku	tuh €	917,42
6	sh maa soetusmaksumus	tuh €	6,10
7	Investeeringud põhivarasse	tuh €	0,00
8	Põhivara kapitalikulunorm	%	3,71
9	Regulatiivne kapitalikulu kokku, sh	tuh €	41,67
10	tootmises kasutatav	tuh €	29,65
11	jaotamises ja müügis kasutatav	tuh €	12,02
12	Reguleeritava vara jääkmaksumus aasta lõpus kokku, sh	tuh €	875,75
13	tootmises kasutatav	tuh €	470,17
14	jaotamises ja müügis kasutatav	tuh €	405,59
15	Lubatud müügitulu	tuh €	447,19
16	Käibekapital 5% netokäibest	tuh €	22,36
17	Reguleeritud varad kokku	tuh €	898,11
18	WACC tootmise varadelt	%	5,76
19	WACC jaotamise varadelt	%	4,58
20	Põhjendatud tulukus	tuh €	46,68

Konkurentsiameti seisukoht kapitalikulu ja tulukuse osas

Kapitalikulu leidmisel on Otepää Veevärk Metoodika p 6.2 kohaselt kasutanud raamatupidamisarvestuses kajastuvat kulumit, mis on arvestatud reguleeritavalt varalt (st soojuse tootmise ja jaotamisega seotud põhivaradelt).

Konkurentsiamet toetub soojusvarustusega seotud uuele põhivarale kapitalikulu arvestamisel SusDev Consulting OÜ eksperthinnangule (01.11.2013) „Soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seotud põhivarade kasuliku (tehnilise) eluea määramine (hindamine)“. Vastavalt hinnangule on alates soetamise ja kasutusele võtmise hetkest põhivarade keskmised kasutusead alljärgnevad:

- 1) eelisoleeritud soojustrassid 40-50 aastat (kuluminorm 2,0-2,5%);
- 2) vedelkütusel töötavad katlad ja sellega seotud seadmed 14-20 aastat (kuluminorm 5,0-7,1%);
- 3) tahkekütusel (turvas, puit) töötavad restkoldega katlad ja sellega seotud seadmed 16-25 aastat (kuluminorm 4,0-6,25%);
- 4) kütusehoidlad ja laohooned 35-45 aastat (kuluminorm 2,2-2,9%);
- 5) tootmishooned 40-50 aastat (kuluminorm 2,0-2,5%);
- 6) valve- ja kaugjuhtimisseadmed 20-25 aastat (kuluminorm 4,0-5,0%);
- 7) korstnad 30-40 aastat (kuluminorm 2,5-3,3%);
- 8) veepehmenuseseadmed 20-25 aastat (kuluminorm 4,0-5, %);
- 9) põletid 15-20 aastat (kuluminorm 5,0-6,67%);
- 10) pumbad 15-20 aastat (kuluminorm 5,0-6,67%);
- 11) õlimahutid 35-40 aastat (kuluminorm 2,5-2,9%);
- 12) soojusmõõtjad katlamajas ja tarbijate juures 10-20 aastat (kuluminorm 5,0-10,0%) jne.

Sama eksperthinnangu kohaselt on võimalik põhivarade eluiga remondiga parendada, näiteks eelisoleeritud kaugküttetorustikel 10-15 aastat (kuluminorm 6,67-10,0%), põlevkiviõli kateldel 5-6 aastat (kuluminorm 16,67-20,0%), tootmishoonetel 10-15 aastat (kuluminorm 6,67-10,0%) jne.

Tabelist 16 ja käesoleva otsuse Lisast 1 selgub, et seisuga 31.12.2023 on ettevõtja raamatupidamisarvestuse kohaselt Otepää vp põhivarade soetusmaksumus 1 155,17 tuh €, sh maa soetusmaksumus 6,10 tuh € ja amortiseerunud, kuid kasutusesolev vara summas 26,87 tuh €. Põhivarade jääkmaksumus seisuga 31.12.2023 on 875,75 tuh €. Otepää Veevärk arvestab regulatsiooniperioodil Otepää vp põhivarade soetusmaksumuselt kapitalikulu 41,67 tuh €, mille alusel kujuneb aasta keskmiseks kuluminormiks 3,71% ($41,67 / (1\,155,17 - 6,10 - 26,87) / x \cdot 100 = 3,71\%$), mida Konkurentsiamet hindab mõistlikuks, kuna see kajastab õiglaselt ettevõtja soojuse tootmise ja jaotamisega seotud varade koosseisu ja tehnilist seisukorda.

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Hinnataotluses Otepää vp reguleeritava põhivara soetusmaksumuselt arvatatud kapitalikulu summas 41,67 tuh €.

Põhjendatud tulukus arvutatakse vastavalt valemile $PT = r_p \times RV$ (Metoodika p 7.2), seejuures reguleeritav vara $RV = RV_r + KK$ (Metoodika p 6.8) ning käibekapital KK on 5% regulatsiooniperioodi soojuse lubatud müügitulust.

Seega kujuneb arvutuslikult põhjendatud tulukuse suuruseks 46,68 tuh € ($PT = (r_p \text{ tootmise varadelt} \times RV_r \text{ tootmise vara}) + (r_p \text{ jaotamise varadelt} \times (RV_r \text{ jaotamise vara} + KK)) = (5,76\% \times 470,17 \text{ tuh €} + (4,58\% \times (405,59 \text{ tuh €} + 22,36 \text{ tuh €}))) = 46,68 \text{ tuh €}$, vt tabel 16), mis vastab Hinnataotluses kajastatud

põhjendatud tulukuse väärtusele.

Konkurentsiamet on kontrollinud, et Otepää Veevärk on Hinnataotluses arvutanud põhjendatud tulukuse matemaatiliselt õigesti.

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Hinnataotluses Otepää vp-le regulatsiooniperioodiks prognoositud põhjendatud tulukust summas 46,68 tuh €.

6. LUBATUD MÜÜGITULU JA SOOJUSE PIIRHIND

Soojuse piirhinna kooskõlastamine otseselt reguleeritava tegevuse osas toimub lubatud müügitulu arvutamise alusel (Metoodika p 9). Lubatud müügitulu on ettevõtte reguleeritava tegevuse müügitulu regulatsiooniperioodil. Lubatud müügitulu arvutamisel võetakse arvesse Konkurentsiameti poolt aktsepteeritud ärikulud (muutuvkulud ja tegevuskulud) ilma põhivara kulumita, kapitalikulu ning põhjendatud tulukus. Lubatud müügitulu arvutatakse eraldi otseselt reguleeritavale tegevusele kulude jagamise teel alljärgneva valemi alusel (Metoodika p 9.3):

$$T_{\text{lubatud}} = MK + TK + A + PT$$

kus:

T_{lubatud}	-	lubatud müügitulu;
MK	-	muutuvkulud;
TK	-	tegevuskulud;
A	-	kapitalikulu;
PT	-	põhjendatud tulukus.

Soojuse piirhind kujuneb alljärgneva valemi alusel (Metoodika p 9.4):

$$h = T_{\text{lubatud}} / Q \quad (\text{€/MWh}),$$

kus:

h	-	soojuse piirhind regulatsiooniperioodil (€/MWh);
T_{lubatud}	-	lubatud müügitulu (€);
Q	-	soojuse müügiimaht regulatsiooniperioodil (MWh).

Otepää Veevärk Hinnataotlus lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga 448,08 tuh € ja soojuse piirhinna 68,94 €/MWh osas

Otepää Veevärk on Hinnataotluses prognoosinud Otepää vp regulatsiooniperioodi soojuse piirhinnaks 68,94 €/MWh, müügi mahuks 6 500 MWh ning lubatud müügitulu summaks (447,19 tuh €) koos järelevalvetasuga 448,08 tuh €, sealhulgas:

1) muutuvkulud	269,20 tuh €,
2) tegevuskulud	89,64 tuh €,
3) kapitalikulu	41,67 tuh €,
4) põhjendatud tulukus	46,68 tuh €,
lubatud müügitulu kokku	447,19 tuh €,
5) järelevalvetasu	0,89 tuh €,
lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga	448,08 tuh €.

Nimetatud andmed on kajastatud käesoleva otsuse punktis 1.3 tabelis 1.

Konkurentsiameti seisukoht lubatud müügitulu ja soojuse piirhinna osas

Konkurentsiamet on käesolevas otsuses pidanud põhjendatuks müügi mahtu (punkt 3.1), trassikadu (punkt 3.2), soojuse tootmismahutu ehk võrku antavat soojuse kogust (punkt 3.3), soojuse tootmise kasutegureid (punkt 3.4), soojuse tootmiseks vajalikku kütuse primaarenergia kogust (punkt 3.5), muutuvkulusid (punkt 4.1), tegevuskulusid (punkt 4.2), investeeringuid (punkt 5.4) ja kapitalikulu ning põhjendatud tulukust (punkt 5.5).

Järelevalvetasu kohustus tuleneb KKütS § 1 lg 2¹ ning arvutatakse KonkS § 53¹ ja § 53² sätestatud lähtuvalt. KKütS § 1 lg 2¹ sätestab, et ettevõtja maksab järelevalvetasu KonkS-is sätestatud alustel ja korras. KonkS § 53¹ lg 4 kohaselt maksavad ettevõtjad, kelle teenuste hindasid ja tasusid kooskõlastab Konkurentsiamet, järelevalvetasu vastavalt iga võrgu- või tegevuspiirkonna kohta antud haldusaktis märgitud müügitulule vastavalt KonkS-i §-s 53² sätestatud järelevalvetasu määrale. KonkS § 53¹ lg 5 alusel loetakse eelnimetatud ettevõtjaks muuhulgas võrguettevõtja ja soojuse tootja KKütS-i tähenduses, kellel on hinna kooskõlastamise kohustus. KonkS § 53² lg 1 järgi on KonkS § 53¹ lg 5 nimetatud rahastamiskohustusega ettevõtja järelevalvetasu määr 0,2 protsenti talle käesolevas haldusaktis märgitud müügitulust.

Käesoleva otsuse punktis 3.1. on Konkurentsiamet lugenud põhjendatuks Otepää Veevärk Otepää vp regulatsiooniperioodiks prognoositud soojuse müügi mahu 6 500 MWh. Jagades lubatud müügitulu summas 447,19 tuh € soojuse müügi mahuga 6 500 MWh ning korrutades saadud jagatise 1000-ga (ühikute teisendamiseks), kujuneb võrgupiirkonna regulatsiooniperioodi müüdava soojuse piirhinnaks 68,80 €/MWh ($447,19 \text{ tuh €} / 6 500 \text{ MWh} \times 1000 = 68,80 \text{ €/MWh}$). Lisades saadud hinnale järelevalvetasu (lubatud müügitulu 447,19 tuh € x järelevalvetasu 0,2% = 0,89 tuh €) müügi mahu kohta 0,14¹⁵ €/MWh ($0,89 \text{ tuh €} \times 1000 / 6 500 \text{ MWh} = 0,14 \text{ €/MWh}$), kujuneb müüdava soojuse piirhinnaks kokku 68,94 €/MWh ($68,80 + 0,14 = 68,94 \text{ €/MWh}$), mis vastab ettevõtja arvutatud müüdava soojuse piirhinnale.

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Hinnataotluses Otepää vp-le taotletud lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga 448,08 tuh € ja müüdava soojuse piirhinda 68,94 €/MWh.

7. HINNAVALEM

Vastavalt KKütS § 9 lg 10 võib soojusettevõtja taotleda Konkurentsiametilt hinnavalemi kooskõlastamist kuni kolmeks aastaks. Hinnavalemit kasutatakse soojuse piirhinna kooskõlastamiseks soojusettevõtja taotlusel tema tegevusest sõltumatute ja soojuse hinda mõjutavate tegurite ilmnemisel. Hinnavalemi alusel soojuse piirhinna kooskõlastamisel juhindub Konkurentsiamet KKütS § 8 lg 3 ning Konkurentsiameti poolt välja töötatud Metoodikast (Metoodika p 10.2).

Soojusettevõtja jaoks tema tegevusest sõltumatuteks ja soojuse hinda mõjutavateks teguriteks loetakse kütuste (sh maagaas, põlevkiviõli, hakkpuit, turvas), elektrienergia, keskkonnatasude ja sisse ostetud soojuse hindade muutust (Metoodika p 10.3).

¹⁵ Konkurentsiametile on teada andmed käesolevas otsuses näidatud suurema täpsusega (kajastatud MS Exceli tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub Konkurentsiamet MS Exceli tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

Otepää Veevärk Hinnataotlus Otepää vp hinnavalemi osas

Hinnataotluse alusel soovib Otepää Veevärk kooskõlastada Otepää vp-le alljärgneva hinnavalemi kolmeks aastaks (kehtivusega kuni 01.09.2025):

$$\text{hind}_{\text{soojus}} = 28,10 + 1,2240 \times \text{hind}_{\text{hakkpuit}} + 18,6325 \times \text{hind}_{\text{elekter}} + \text{järelevalvetasu}, (\text{€/MWh})$$

milles:

tegur 28,10	on moodustatud alljärgnevate kulude jagamisel soojuse müügimahuga	6 500,0	MWh
		tuh €	€/MWh
	muutuvkulud (va kütus ja elekter)	4,69	0,72
	tegevuskulud	89,64	13,79
	kapitalikulu	41,67	6,41
	põhjendatud tulukus	46,68	7,18
	kokku	182,68	28,10
tegur 1,2240	on saadud soojuse tootmiseks kasutatava hakkpuidu primaarenergia koguse 7 956 MWh jagamisel soojuse müügikogusega 6 500 MWh ehk $7\,956 / 6\,500 = 1,2240$;		
hind _{hakkpuit}	on hakkpuidu primaarenergia ostuhind €/MWh (kütteväärtus 0,85 MWh/m ³);		
tegur 18,6325	on saadud soojuse tootmiseks kasutatava elektrienergia koguse 121 111 kWh jagamisel soojuse müügikogusega 6 500 MWh ehk $121\,111 / 6\,500 = 18,6325$;		
hind _{elekter}	on elektrienergia ostuhind €/kWh (sh võrguteenuse tasu, aktsiis ja taastuenergia tasu).		
järelevalvetasu	Konkurentsiseaduse peatükk 7 ¹ , § 53 ¹ ja § 53 ² ; järelevalvetasu = (lubatud müügitulu (tuh €) x järelevalvetasu määr 0,2% / müügikogus MWh) x 1000; (€/MWh).		

Konkurentsiameti seisukoht hinnavalemi osas

Konkurentsiamet kooskõlastab üldjuhul hinnavalemi alljärgneval kujul (Metoodika p 10.6; ettevõtte võib esitada kooskõlastamiseks ka enda hinnavalemi):

$$h = \frac{kulud}{Q} + \frac{k_{\text{kütus}}}{Q} \times \text{hind}_{\text{kütus}} \quad [\text{€/MWh}],$$

kus:

- h - soojuse piirhind (€/MWh);
- kulud - vastavalt Konkurentsiameti otsuses kajastatud kulud, va kulud kütusele ja/või sisseostetavale soojusele;
- Q - soojuse müügimaht (vastavalt Konkurentsiameti otsusele);
- k_{kütus} - kütuse kogus (vastavalt Konkurentsiameti otsusele);
- hind_{kütus} - kütuse hind (vajadusel teisendatuna kütteväärtusele, mis on kajastatud Konkurentsiameti otsuses).

Konkurentsiamet on käesolevas otsuses pidanud põhjendatuks müügimahtu (punkt 3.1), trassikadu (punkt 3.2), soojuse tootmismahutu ehk võrku antavat soojuse kogust (punkt 3.3),

soojuse tootmise kasutegureid (punkt 3.4), soojuse tootmiseks vajalikku kütuse primaarenergia kogust (punkt 3.5), muutuvkulusid (punkt 4.1), tegevuskulusid (punkt 4.2), investeeringuid (punkt 5.4) ja kapitalikulu ning põhjendatud tulukust (punkt 5.5).

Lähtuvalt eeltoodust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks Otepää Veevärk Hinnataotluses Otepää vp-le taotletavat hinnavalemit kujul:

$$\text{hind}_{\text{soojus}} = 28,10 + 1,2240 \times \text{hind}_{\text{hakkpuit}} + 18,6325 \times \text{hind}_{\text{elekter}} + \text{järelevalvetasu, (€/MWh)}.$$

8. KOKKUVÕTE JA SOOJUSE PIIRHINNA AVALIKUSTAMINE

Vastavalt KKütS § 9 lg 10 seisneb hinnavalemi kooskõlastamise tähendus selles, et kooskõlastatud hinnavalemi edaspidisel rakendamisel soojuse piirhinna kooskõlastamisel jäävad muutumatuks kõik soojuse piirhinna arvutamise aluseks olevad kulud, v.a kulud kütustele ja elektrienergiale. Muutuvaks teguriks on antud juhul hakkpuidu, diiselkütuse ja elektrienergia hind. Seega arvestab Otepää Veevärk Otepää vp-le kooskõlastatav hinnavalem soojuse piirhinna arvutamiseks ainult kütuste (hakkpuit ja diiselkütus) ja elektrienergia hindadest tulenevaid kulude muutusi.

Konkurentsiamet on seisukohal, et Otepää Veevärk Hinnataotlusega Otepää vp-le kooskõlastamiseks esitatud alljärgnev hinnavalem soojuse piirhinna arvutamiseks

$$\text{hind}_{\text{soojus}} = 28,10 + 1,2240 \times \text{hind}_{\text{hakkpuit}} + 18,6325 \times \text{hind}_{\text{elekter}} + \text{järelevalvetasu, (€/MWh)}$$

on kulupõhine ning vastavuses KKütS § 9 lg 10 ja KKütS § 8 lg 3 toodud põhimõtetega, millega on tagatud:

- vajalike tegevuskulude, sealhulgas soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks tehtavate kulutuste katmine;
- investeeringud tegevus- ja arenduskohustuse täitmiseks;
- keskkonnanõuete täitmine;
- kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;
- põhjendatud tulukus.

KKütS § 1 lg 2 kohaselt peavad soojuse tootmise, jaotamise ja müügiga seonduvad tegevused olema koordineeritud ning vastama objektiivsuse, võrdse kohtlemise ja läbipaistvuse põhimõtetele, et tagada kindel, usaldusväärne, efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastav soojusvarustus.

Kontrollimaks Otepää Veevärk Hinnataotluses esitatud hinnavalemi õigsust, asendas Konkurentsiamet eelpooltoodud hinnavalemis tegurid „ $\text{hind}_{\text{hakkpuit}}$ “, „ $\text{hind}_{\text{elekter}}$ “ ja järelevalvetasu vastavalt Hinnataotluses toodud hakkpuidu primaarenergia ostuhinnaga **29,41 €/MWh** (hinna põhjendatust käsitletud käesoleva otsuse punktis 4.1.1), elektrienergia ostuhinnaga **0,2519 €/kWh** (hinna põhjendatust käsitletud käesoleva otsuse punktis 4.1.2) ja järelevalvetasuga **0,14 €/MWh**, mille tulemusel kujuneb Otepää vp soojuse piirhinnaks:

$$\text{hind}_{\text{soojus}} = 28,10 + 1,2240 \times 29,41 + 18,6325 \times 0,2519 + 0,14 = 68,94^{16} \text{ €/MWh},$$

mis vastab ettevõtja Hinnataotluses taotletud Otepää vp soojuse piirhinnale (vt tabel 1).

¹⁶ Konkurentsiametile on teada andmed suurema täpsusega kui käesolevas punktis esitatud (kajastatud MS Exceli tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub Konkurentsiamet MS Exceli tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

Konkurentsiamet juhib tähelepanu, et avaliku teabe seaduse § 28 lg 1 p 26 kohaselt on teabevaldaja kohustatud avalikustama andmed kaubaturul valitsevas seisundis olevate, eri- või ainuõigust või loomulikku monopoli omavate äriühingute hinnakujunduse kohta ning majandus- ja taristuministri 09.02.2016 määruse nr 14 „Kauba ja teenuse hinna avaldamise nõuded“ § 7 lg 1 kohaselt peab pakutavate teenuste hinnakiri või teenuse hinna arvutamise aluseid kirjeldav muu dokument olema välja pandud teenuse osutamise kohas või kaupleja tegevuskohas, samuti kaupleja veebilehel selliselt, et see oleks tarbijale märgatav. Tulenevalt eeltoodust peab soojusettevõtja avalikustama kõik rakendatavad soojuse müügihinnad (soovitavalt internetikeskkonnas).

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes KKütS § 1 lg 2, § 1 lg 2¹, § 8 lg 3, § 9 lg 1 p 1, § 9 lg 10, § 28 lg 1 ja Metoodikast

otsustan:

- 1) Kooskõlastada 30.08.2022 esitatud taotluse alusel AS Otepää Veevärk Otepää I kaugküttepiirkonnale alljärgnev hinnavalem:

hind_{soojus} = 28,10 + 1,2240 x hind_{hakkpuit} + 18,6325 x hind_{elekter} + järelevalvetasu, (€/MWh)

milles:

tegur 28,10	on moodustatud alljärgnevate kulude jagamisel soojuse müügi mahuga	6 500,0	MWh
		tuh €	€/MWh
	muutuvkulud (va kütus ja elekter)	4,69	0,72
	tegevuskulud	89,64	13,79
	kapitalikulu	41,67	6,41
	põhjendatud tulukus	46,68	7,18
	kokku	182,68	28,10
tegur 1,2240	on saadud soojuse tootmiseks kasutatava hakkpuidu primaarenergia koguse 7 956 MWh jagamisel soojuse müügi kogusega 6 500 MWh ehk 7 956 / 6 500 = 1,2240;		
hind _{hakkpuit}	on hakkpuidu primaarenergia ostuhind €/MWh (kütteväärtus 0,85 MWh/m ³);		
tegur 18,6325	on saadud soojuse tootmiseks kasutatava elektrienergia koguse 121 111 kWh jagamisel soojuse müügi kogusega 6 500 MWh ehk 121 111 / 6 500 = 18,6325;		
hind _{elekter}	on elektrienergia ostuhind €/kWh (sh võrguteenuse tasu, aktsiis ja taastuvenergia tasu).		
järelevalvetasu	Konkurentsiseaduse peatükk 7 ¹ , § 53 ¹ ja § 53 ² ; järelevalvetasu = (lubatud müügitulu (tuh €) x järelevalvetasu määr 0,2% / müügi kogus MWh) x 1000; (€/MWh).		

- 2) Lähtuvalt KKütS § 9 lg 10 ja ettevõtja taotlusest **kehtib AS Otepää Veevärk Otepää I kaugküttepiirkonnale Konkurentsiameti käesoleva otsusega kooskõlastatud hinnavalem kuni 01.09.2025.**

- 3) Kooskõlastada 30.08.2022 esitatud taotluse alusel **AS Otepää Veevärk Otepää I kaugküttepiirkonnale** hinnavalemi alusel arvutatud **müüdava soojuse piirhind 68,94 €/MWh**.
- 4) Tulenevalt KKütS § 9 lg 9¹ on AS Otepää Veevärk kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid (sh kütuse (hakkpuit) ja elektrienergia ostuhindasid), mis mõjutavad soojuse hinda tarbijale, ja esitama Konkurentsiametile uue soojuse piirhinna kooskõlastamise taotluse hiljemalt 30 päeva jooksul, arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib vähendada soojuse hinda tarbijale enam kui viie protsendi võrra.
- 5) Tulenevalt KKütS § 1 lg 2 ja § 8 lg 3 sätestatust peab soojuse piirhind olema põhjendatult kulupõhine, mistõttu **kütuse ja elektrienergia ostuhinna alanemise korral peab alanema ka müüdava soojuse piirhind.**
- 6) **Regulatsiooniperioodil (12 kuud) rakendatud soojuse müügihindade põhjendatuse kontrollimiseks ja asjakohase järelevalve teostamiseks** (tulenevalt KKütS § 28 lg 1 ja § 29 ning HMS § 38 lg 1) **peab AS Otepää Veevärk esitama Konkurentsiameti nõudmisel aruande, milles on kajastatud andmed kütuste ostuhindade ja rakendatud soojuse müügihindade kohta kalendrikuude kaupa vastavalt Metoodika lisas 1 toodud vormile** (Metoodika p 10.12, Metoodika lisa 1).
- 7) Hinnavalemit mõjutavate hinnakomponentide (soojuse müügimaht, trassikadu, soojuse tootmise kasutegurid, soojuse tootmiseks kasutatavate kütuste liigid ning kulud) muutumisel tuleb AS Otepää Veevärk esitada viivitamatult taotlus uue hinnavalemi kooskõlastamiseks.
- 8) Hinnavalemi alusel soojuse piirhinna kooskõlastamiseks vajalike andmete esitamisel juhinduda Konkurentsiameti poolt välja töötatud ja ameti veebilehel (www.konkurentsiamet.ee) avaldatud metoodikast "Soojuse piirhinna kooskõlastamise põhimõtted".

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on AS Otepää Veevärk õigus esitada 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus otsuse tühistamiseks Tallinna Halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Saul

Hinnaregulatsiooni osakonna juhataja

Lisa 1 AS Otepää Veevärk Otepää I kaugküttepiirkonna reguleeritava põhivara arvestus regulatsiooniperioodil

Jrk nr	Nimetus	Soetusaeg	Soetusmaksumus	sh liitumistasude tagastamatu abi raames	Netosoetusmaksumus	Kuluminorm	Akumuleeritud kulum	Jäakmaksumus	Kapitaalkulu	Jäakmaksumus perioodi lõpus	Kapitaalkulu	Jäakmaksumus perioodi lõpus
		p.k.aasta	€	€	€	%	€	€	€	2022	€	2023
1	Maa											
1.1	Kopli 6a Otepää	24.04.2008	6 096,45	0,00	6 096,45			6 096,45		6 096,45		6 096,45
S.1	Kokku maa	x	6 096,45	0,00	6 096,45		x	6 096,45	x	6 096,45	x	6 096,45
2	Katlamajad ja -seadmed											
2.1	Kesklinna katlamaja	31.10.2019	476 008,06	168 899,95	307 108,11	2,50%	53 550,99	422 457,07	11 900,20	410 556,87	11 900,20	398 656,67
2.2	Keskkatlamaja küteladu	30.06.2006	115 215,69	66 635,79	48 579,90	2,86%	64 077,97	51 137,72	3 295,17	47 842,55	3 295,17	44 547,38
2.3	Katlamaja laadimisplats	31.03.2007	19 875,66	0,00	19 875,66	3,33%	15 666,64	4 209,02	661,86	3 547,16	661,86	2 885,30
2.4	Vee-ettevalmistusseadmed	31.10.2019	9 731,00	3 452,81	6 278,19	5,00%	2 189,43	7 541,57	486,55	7 055,02	486,55	6 568,47
2.5	Avariigeneraator	31.10.2019	14 733,00	5 227,65	9 505,35	4,00%	2 320,38	12 412,62	589,32	11 823,30	589,32	11 233,98
2.6	Õikatel koos põleti ja seadmetega	27.07.2009	26 868,25	25 028,25	1 840,00	7,14%	26 868,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7	Hakkuidukatel 1,5 MW (restkolle)	31.10.2019	112 583,00	39 947,36	72 635,64	6,25%	12 665,70	99 917,30	7 036,44	92 880,86	7 036,44	85 844,43
2.8	Hakkuidukatel 1,0 MW (restkolle)	31.10.2019	87 348,00	30 993,33	56 354,67	6,25%	9 826,65	77 521,35	5 459,25	72 062,10	5 459,25	66 602,85
2.9	Õikatel 1,2 MW koos õlimahutiga	31.10.2019	34 236,00	12 147,82	22 088,18	7,14%	7 703,10	26 532,90	2 444,45	24 088,45	2 444,45	21 644,00
2.10	Katlaautomaatika	31.10.2019	62 984,00	22 348,35	40 635,65	4,00%	14 171,49	48 812,51	2 519,36	46 293,15	2 519,36	43 773,79
2.11	Korsten ja suitsukäigud	31.10.2019	36 006,00	12 775,86	23 230,14	3,33%	6 481,08	29 524,92	1 199,00	28 325,92	1 199,00	27 126,92
2.12	Keskkatlamaja kütelao etteande seadmed	31.10.2019	20 593,00	7 306,92	13 286,08	10,00%	4 633,47	15 959,53	2 059,30	13 900,23	2 059,30	11 840,93
2.13	Keskkatlamaja soojasõlm	31.07.2016	33 160,00	0,00	33 160,00	12,50%	22 797,72	10 362,28	4 145,00	6 217,28	4 145,00	2 072,28
2.14	Tuhäärastuse seadmed	31.10.2019	21 208,00	7 525,15	13 682,85	12,50%	9 543,69	11 664,31	2 651,00	9 013,31	2 651,00	6 362,31
S.2	Soojuse tootmise põhivarad kokku (sh maa)		1 076 646,11	402 289,24	674 356,87	x	252 496,56	824 149,55	44 446,90	779 702,65	44 446,90	735 255,76
	sh liitumistasude ja tagastamatu abi raames (sh sihtfinantseerimise teel) soetatud põhivara			x								
S.3							107 598,56	294 690,68	14 801,88	279 888,80	14 801,88	265 086,92
S.4	Soojuse tootmise reguleeritav põhivara	x	674 356,87		x		144 898,00	529 458,87	29 645,02	499 813,85	29 645,02	470 168,84
3	Soojusvõrgud, rajatised											
3.1	Soojatrass 2	30.09.2010	44 018,93	0,00	44 018,93	2,50%	16 320,44	27 698,49	1 100,47	26 598,02	1 100,47	25 497,54
3.2	Soojatrass 4	31.10.2013	19 977,69	0,00	19 977,69	2,50%	5 488,56	14 489,13	499,44	13 989,69	499,44	13 490,25

3.3	Soojatrass 6	30.06.2018	460 147,63	223 180,81	236 966,82	2,50%	41 729,92	418 417,71	11 503,69	406 914,02	11 503,69	395 410,33
3.4	Soojatrass 7	31.01.2020	276 523,50	141 474,76	135 048,74	2,50%	13 858,79	262 664,71	6 913,09	255 751,62	6 913,09	248 838,54
S.5	Soojuse jaotamise ja müügi põhivarad kokku		800 667,75	364 655,57	436 012,18	x	77 397,71	723 270,04	20 016,69	703 253,35	20 016,69	683 236,65
S.6	sh liitumistasude ja tagastamatu abi raames (sh sihtfinantseerimise teel) soetatud põhivara				x		25 000,83	339 654,74	9 116,39	330 538,35	9 116,39	321 421,96
S.7	Soojuse jaotamise ja müügi reguleeritav põhivara	x	436 012,18		x		52 396,88	383 615,30	10 900,30	372 715,00	10 900,30	361 814,69
S.8	Reguleeritav põhivara kokku (S.4 + S.7)	x	1 110 369,05		x		197 294,88	913 074,17	40 545,32	872 528,85	40 545,32	831 983,53
4	Investeeringud soojuse jaotamise ja müübiga seotud põhivaras											
4.1	Soojatrass 8	30.04.2021	109 310,00	64 507,59	44 802,41	2,50%			2 732,75	106 577,25	2 732,75	103 844,50
S.9	Kokku perioodi investeeringud soojuse jaotamise ja müügi põhivaras		109 310,00	64 507,59	44 802,41	x		x	2 732,75	106 577,25	2 732,75	103 844,50
S.10	sh liitumistasude ja tagastamatu abi raames (sh sihtfinantseerimise teel) soetatav põhivara								1 612,60	61 685,54	1 612,60	60 072,94
S.11	Kokku perioodi investeeringud soojuse jaotamise ja müügi reguleeritavas põhivaras	x	44 802,41			x			1 120,15	44 891,71	1 120,15	43 771,56
S.12	Kokku perioodi investeeringud reguleeritavas põhivaras (S.11)		44 802,41						1 120,15	44 891,71	1 120,15	43 771,56
S	KOKKU REGULEERITAV PÕHIVARA (ilma liitumistasude ja tagastamatu abita; S.8 + S.12)	x	1 155 171,46			x			41 665,47	917 420,56	41 665,47	875 755,09

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Saul

Hinnaregulatsiooni osakonna juhataja